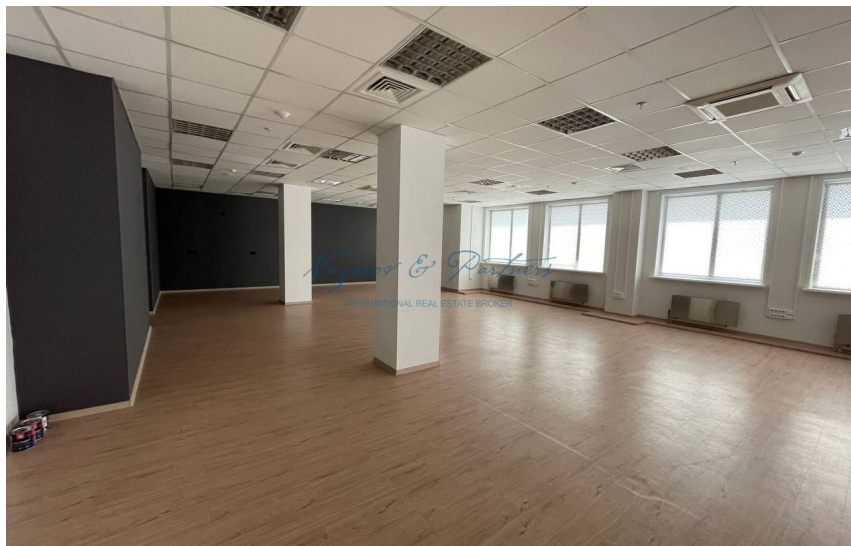


# Аренда офиса 176 кв.м в Бизнес Центре класс В+, на крупной транспортной развязке правого берега гор...

Россия, г Новосибирск, ул Фрунзе, д 242



## Ключевая информация

Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Бизнес-центр
Район	Дзержинский
Площадь	176 м <sup>2</sup>
Этаж	1 из 20
Сумма аренды	316 800 руб./мес.



## Описание

Аренда офиса 176 кв.м в Бизнес Центре класс В+, на крупной транспортной развязке правого берега города Новосибирска.

Бизнес Центр класса В+ «Новая высота» расположен на первой линии крупнейшей в Новосибирске транспортной развязке, удобный подъезд к зданию, близость остановок общественного транспорта, пешая доступность до метро.

## Инфраструктура и окружение

Отличная инфраструктура. Рядом расположены Торгово-развлекательный центр Сибирский Молл, ТЦ Федосеевский, большие жилые комплексы, бизнес-центры, офисы банков и медцентров.

Высокий автомобильный трафик. Отличная просматриваемость с магистрали.

К аренде предлагается 1й этаж.

Общая площадь помещения: 176 кв.м

Этаж: 1

Высота потолка: 3,3м

Планировка: свободная. Большое количество окон.

Все коммуникации центральные. Вентиляция, кондиционирование.

Наличие большой территории для парковки, - более 1000 м/м.

Арендная плата: 1800 руб./кв.м в т.ч. НДС в месяц, дополнительно оплачиваются коммунальные расходы

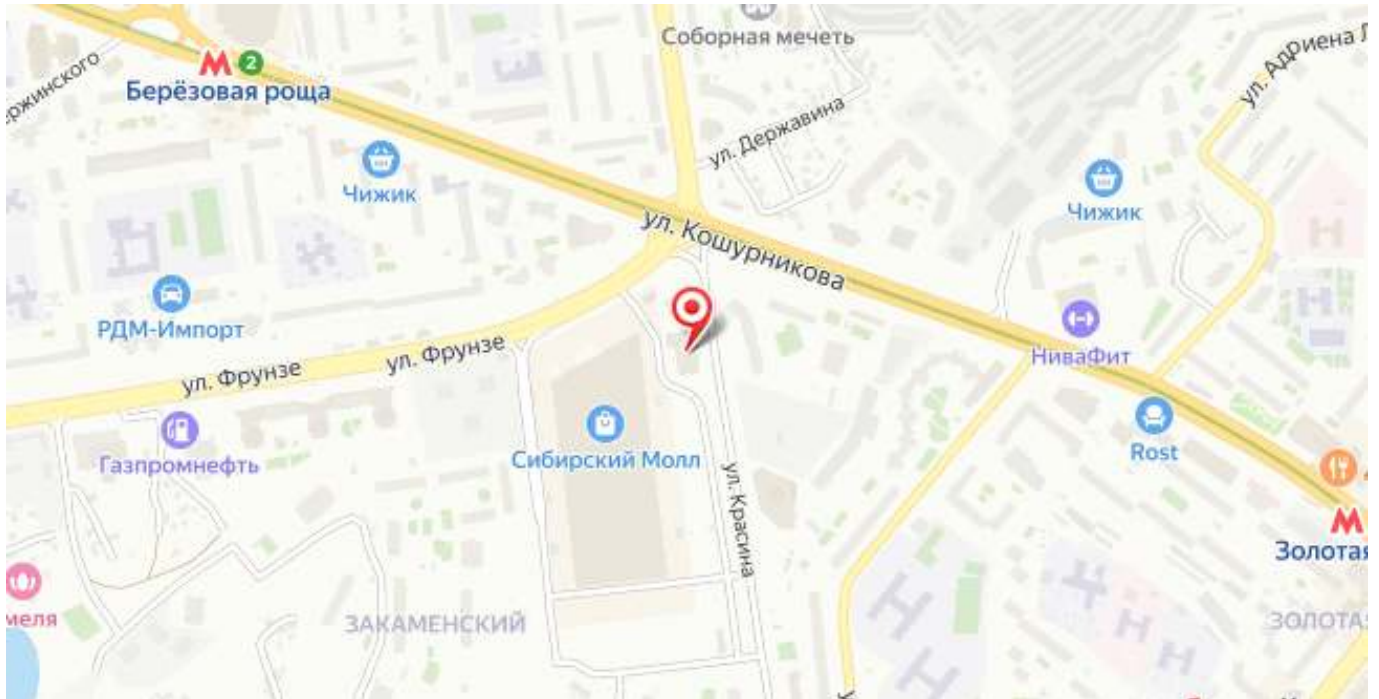
Возможно заключение долгосрочного договора аренды.

Предусмотрен обеспечительный платеж 1 месяц.

Звоните, ответу на любые вопросы!

## Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Фрунзе, д 242



Координаты: 55.039925 · 82.96248

[Открыть объект на карте](#)

## Фотографии



Фото 1 из 22



Фото 2 из 22



Фото 3 из 22



Фото 4 из 22

## Фотографии



Фото 5 из 22



Фото 6 из 22



Фото 7 из 22

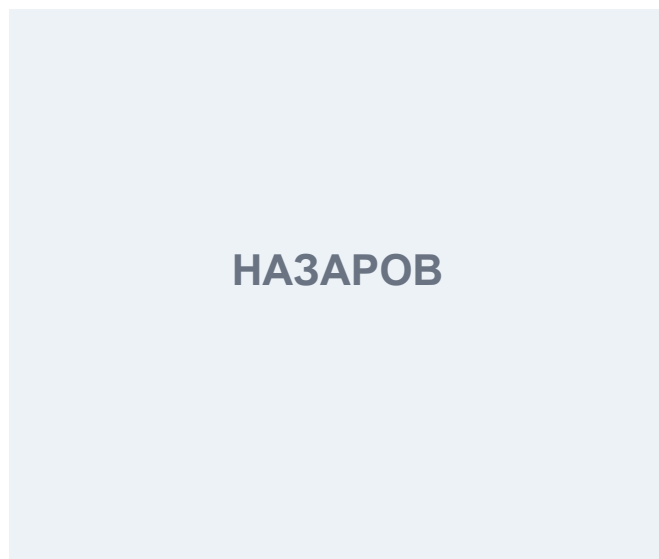


Фото 8 из 22

## Фотографии



Фото 9 из 22



Фото 10 из 22



Фото 11 из 22



Фото 12 из 22

## Фотографии



Фото 13 из 22



Фото 14 из 22



Фото 15 из 22



Фото 16 из 22

## Фотографии



Фото 17 из 22



Фото 18 из 22



Фото 19 из 22



Фото 20 из 22

## Фотографии



Фото 21 из 22

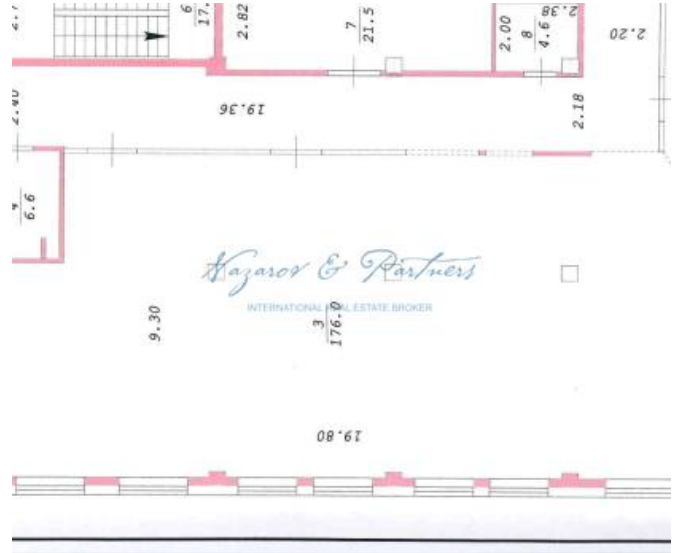


Фото 22 из 22