

# Аренда офиса 238 кв.м на 4 этаже в административном здании на Димитровском мосту

Новосибирск, проезд Энергетиков, д.11



## Ключевая информация

Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Коммерческий объект
Район	Ленинский
Площадь	238 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Сумма аренды	166 600 руб./мес.



## Описание

Офисный этаж в административном здании с огромной парковкой, отличной транспортной доступностью и отдельным входом.

Аренда офисного блока на 4 этаже в отдельно стоящем административном здании около гипермаркета "Лента" на Димитровском мосту.

В данный момент собственник обновляет фасад здания.

### Неоспоримые преимущества предлагаемого объекта

1. Отличная транспортная развязка, в любой момент можно выехать как на левый, так и на правый берег;
2. Наличие огромной бесплатной парковки;
3. Близость остановок общественного транспорта;
4. Обособленный доступ на этаж дает возможность вести деятельность 24/7.
5. Возможность размещения на фасаде здания вывески арендатора, отлично просматриваемой с Димитровского моста.
6. Множество складских комплексов в шаговой доступности на ул.Большая.
7. Сделан косметический ремонт.
8. Полностью оснащен системами: вентиляции, кондиционирования, ОПС, тревожная кнопка. Возможно предоставление охраны.

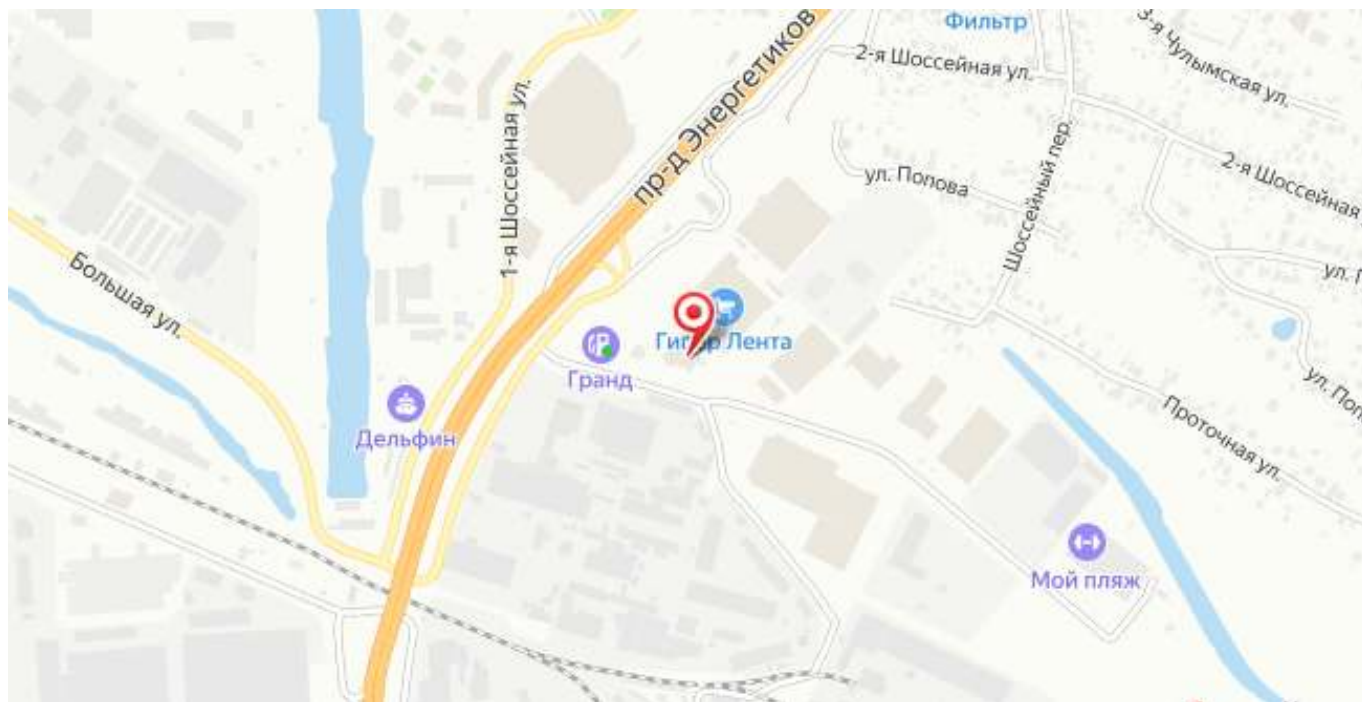
Гибкие условия аренды. Коммунальные и эксплуатационные услуги включены в стоимость аренды, электроэнергия оплачиваются дополнительно по счетчикам.

Ставка указана с учетом НДС. Есть обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы.

Отличное место для большой дружной компании!

## Карта и локация

Новосибирск, проезд Энергетиков, д.11



Координаты: 55.008501 · 82.8766814

[Открыть объект на карте](#)

## Фотографии



Фото 1 из 12



Фото 2 из 12



Фото 3 из 12



Фото 4 из 12

## Фотографии



Фото 5 из 12



Фото 6 из 12



Фото 7 из 12



Фото 8 из 12

## Фотографии



Фото 9 из 12

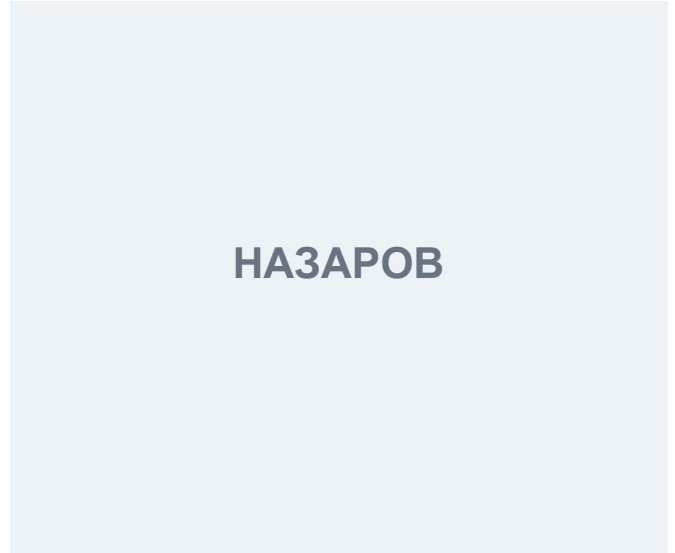


Фото 10 из 12



Фото 11 из 12

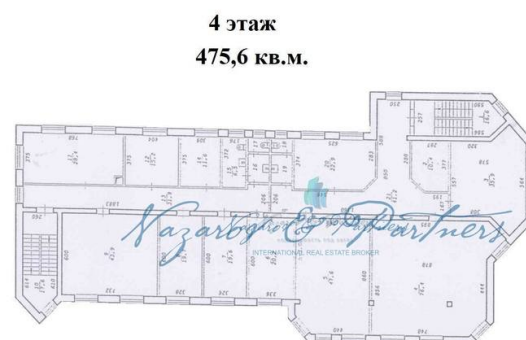


Фото 12 из 12