

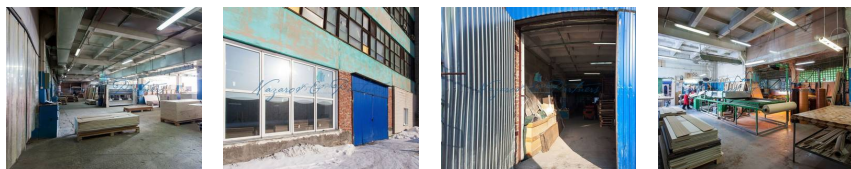
# Сдается в аренду теплое и светлое производственно-складское помещение площадью 1126 кв.м, расположе...

Новосибирск, ул.Станционная, д.32, корпус 13



## Ключевая информация

Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Коммерческий объект
Район	Ленинский
Площадь	1126 м <sup>2</sup>
Этаж	1 из 4
Стоимость	24 761 000 руб.



## Описание

Сдается в аренду теплое и светлое производственно-складское помещение площадью 1126 кв.м, расположенное в г.Новосибирске, в Ленинском районе

### Характеристики объекта

Помещение расположено на 1 этаже 4-этажного здания

высота потолка 4.70 м.

пол бетонный

ворота с пандусом

установлены лампы дневного освещения

От ул. Станционная 300 м, от ул. Большая 800 м. Ж/д ветка находится на расстоянии 1,5- 2 км.

### Технические условия

Энергоснабжение 140 кВт, имеется возможность увеличения мощностей;

Водоснабжение центральное;

Теплоснабжение центральное;

Водоотведение центральное.

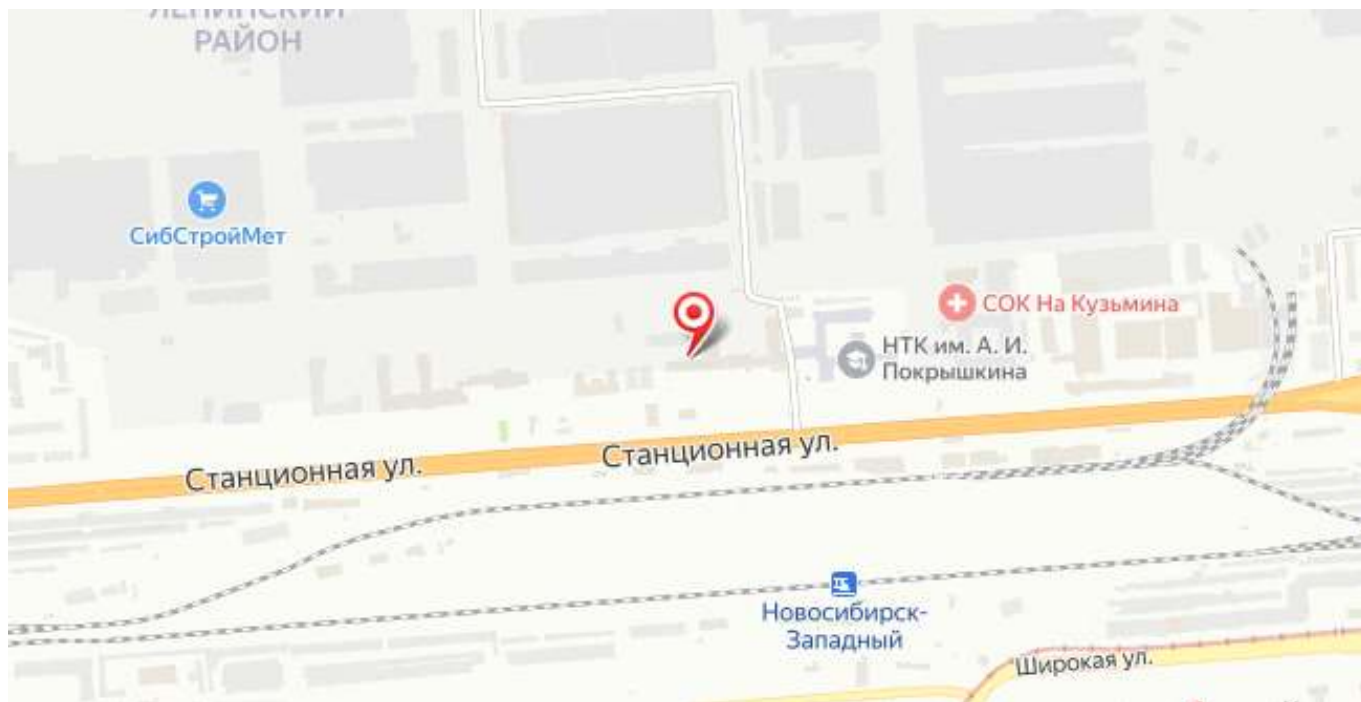
### Коммерческие условия

Базовая ставка - 250 руб/кв.м.

Уточняйте дополнительную информацию у специалиста!

## Карта и локация

Новосибирск, ул.Станционная, д.32, корпус 13



Координаты: 54.9980159 · 82.8514083

[Открыть объект на карте](#)

## Фотографии



Фото 1 из 6



Фото 2 из 6



Фото 3 из 6



Фото 4 из 6

## Фотографии



Фото 5 из 6

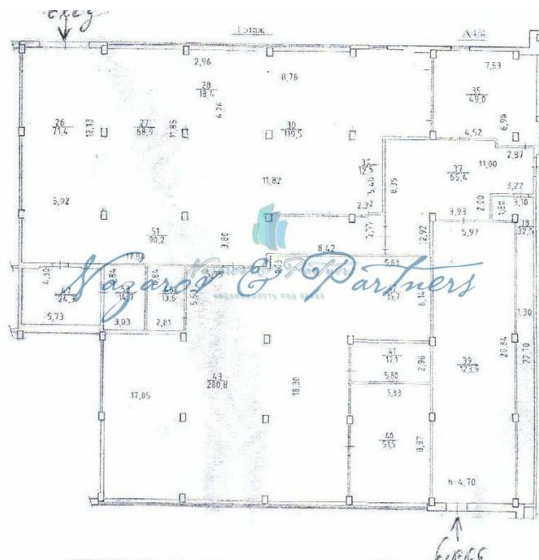


Фото 6 из 6