

# Услуги ответственного хранения в складском комплексе "Класса А", 3000 паллетомест, Кировский район

Новосибирск, ул.Палласа, д.31



## Ключевая информация

Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Коммерческий объект
Район	Кировский
Площадь	11924 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Сумма аренды	3 577 200 руб./мес.



## Описание

Аренда (ответственное хранение) склада "Класса А" площадью 11924 кв.м, расположенного в Кировском районе, на 3 линии ул.Петухова

### Месторасположение

- Объект расположен в Кировском районе, в промышленной зоне, на 3 линии от магистрали
- Территория огорожена, охраняется, имеется КПП, въезд бесплатный, покрытие асфальтное, площадка для разворота фур
- Парковка для грузового транспорта, на территории, открытого типа
- ЖД имеется, на территории, ЖД рампа
- Площадь участка 31,8 га., вид права собственности

### Характеристики

- Класс А, общая площадь 11924 кв.м.
- Склад 11924 кв.м.
- Статус построен
- Состояние типовой ремонт, планировка смешанная
- Рабочая высота 13 м., шаг колонн 24x12
- Тип пола наливной, отметка пола 1,2 метра, нагрузка 7 т.
- Количество ворот 6, доковое оборудование ворота секционные, доклевеллер, докшелтер
- Освещение диодное
- Система пожаротушения спринклерная
- Вентиляция приточная, вытяжная, дымоудаление
- Отопление
- Стеллажное оборудование имеется, количество п.м. 3000
- Зарядная комната имеется
- Подъемные механизмы отсутствуют
- Дополнительное оборудование система контроля доступа, видеонаблюдение

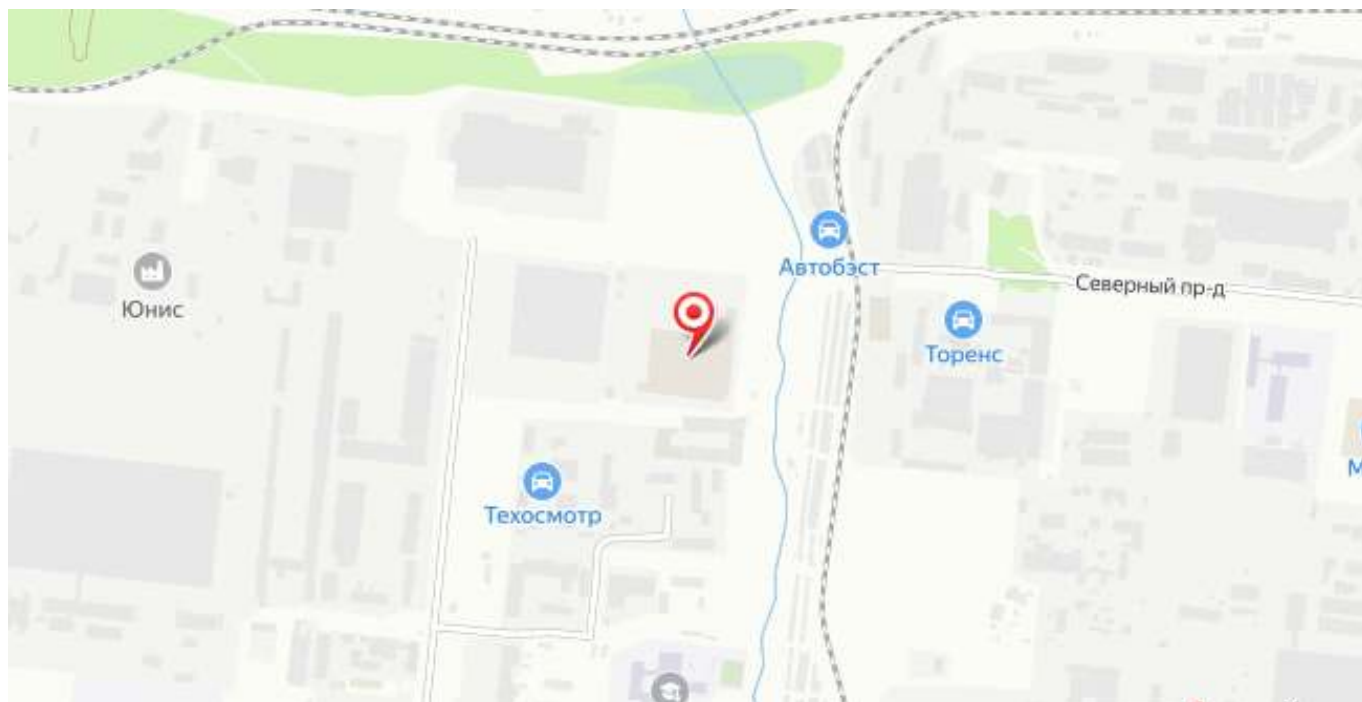
### Технические условия

- Электроснабжение
- Теплоснабжение - центральное
- Водоснабжение - центральное
- Водоотведение - центральное
- Телекоммуникации (интернет, телефония)

Стоимость паллетоместа и прайс на услуги уточняйте у специалиста!

## Карта и локация

Новосибирск, ул.Палласа, д.31



Координаты: 54.9514835 · 82.8816119

[Открыть объект на карте](#)

## Фотографии



Фото 1 из 10



Фото 2 из 10



Фото 3 из 10



Фото 4 из 10

## Фотографии



Фото 5 из 10



Фото 6 из 10



Фото 7 из 10



Фото 8 из 10

## Фотографии



Фото 9 из 10



Фото 10 из 10