

Продажа нового склада в Ленинском районе с земельным участком 0,8 га.

Новосибирск, ул.2-я Станционная, д.34, корпус 7



Ключевая информация

Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Отапливаемый
Район	Ленинский
Площадь	1050 м²
Этаж	1
Стоимость	28 600 000 руб.



Описание

Продажа нового склада в Ленинском районе с земельным участком 0,8 га.

Комплекс расположен в северо-западной части промышленной зоны Ленинского района. Отличная транспортная доступность, вблизи имеется остановка общественного транспорта "Северная площадка". Объект окружен производственно-складскими комплексами (Пивоваренная компания "Балтика", РБУ, склады, металлобаза) и граничит с жилым частным сектором, расположенным вдоль ул. Большая.

Комплекс расположен на земельном участке площадью 0,8 га.

Категория земель - Земли населённых пунктов

Форма собственности - договор аренды

Разрешенное использование - Для размещения коммунальных, складских объектов.

Характеристики объекта

Холодный склад площадью 1 050 кв.м. (капитальный из ж/б блоков)

- без пандуса;
- размеры 18х61 метр;
- высота до низа конструкции 6 метров;
- ровный бетонный пол;
- количество ворот 2 шт. под евро фуру (с торца здания, возможен сквозной проезд);
- есть возможность утеплить и сделать отапливаемым.

Технические условия

электроснабжение 60 кВт. (есть возможность увеличения);

водоснабжение отсутствует (есть возможность присоединения);

водоотведение отсутствует (есть возможность присоединения);

газоснабжение отсутствует (есть возможность присоединения).

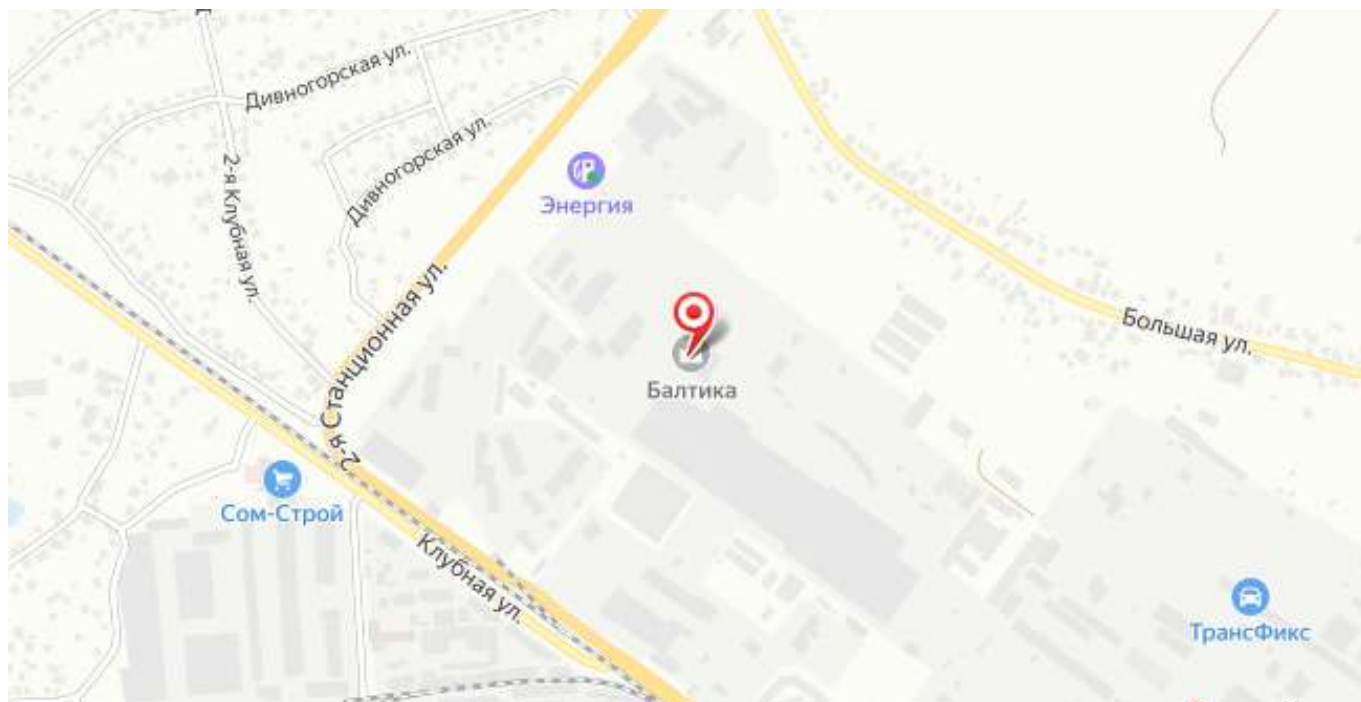
Универсальные производственно-складские площади с возможностью увеличения земельного участка до 2,3 га.

Уточняйте дополнительную информацию у специалиста!

Уточняйте дополнительную информацию у специалиста!

Карта и локация

Новосибирск, ул.2-я Станционная, д.34, корпус 7



Координаты: 55.0161557 · 82.8132613

[Открыть объект на карте](#)

Фотографии



Фото 1 из 13



Фото 2 из 13



Фото 3 из 13



Фото 4 из 13

Фотографии



Фото 5 из 13



Фото 6 из 13



Фото 7 из 13



Фото 8 из 13

Фотографии



Фото 9 из 13



Фото 10 из 13



Фото 11 из 13



Фото 12 из 13

Фотографии



Фото 13 из 13