

Продажа крупного промышленного объекта

Новосибирск, ул.2-я Станционная, д.30, корпус 3



Ключевая информация

Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Коммерческий объект
Район	Ленинский
Площадь	38000 м ²
Этаж	1
Стоимость	1 000 000 000 руб.



Описание

Продажа крупного промышленного объекта (производство металлоконструкций) в Ленинском районе, площадью 39 000 кв.м с основным земельным участком 7,84 Га и подъездными ЖД путями 3, 94 км

Земельные участки: 7,84 га. - право аренды, категория - земли населенных пунктов, назначение - для размещения промышленных объектов; 4,16 га. - право аренды, категория - земли населенных пунктов, назначение - для эксплуатации подъездных путей

Здания сооружения

основной Цех №1 - право собственности, общая площадь 42 937 кв.м. (из них 4 000 продано),

столовая - общедолевая собственность, площадь доли 1319 кв.м.,

здание КАУ - право собственности, общая площадь 1 384 кв.м.

здание цеха № 5 - право собственности, общая площадь 802 кв.м.

комплекс подъездных железнодорожных путей - право собственности, длина 3, 94 км. (10 путей)

Дополнительное имущество

34 мостовых крана грузоподъемностью 5, 10, 20, 40, 60 тонн;

2 тепловоза ТГМ, 3 ж/дорожные платформы по 60 тонн;

142 единицы металлообрабатывающих станков, сварочного оборудования, дополнительного оборудования.

Технические условия

электроснабжение 1.8 кВт./мес.

4 подстанции водоснабжение 2 950 куб.м./мес. водоотведение 2 950 куб.м./мес. теплоснабжение 19,385 Гкал./час.

Площади частично сданы в аренду под производство металлоконструкций, металлообработка. Оказываются услуги по подаче вагонов как арендаторам, так и собственникам других объектов на прилегающей территории. Предприятие является поставщиком-транзитером электромощностей объемом около 3 МВт (половина передается транзитом соседним предприятиям).

ВНИМАНИЕ! Готовы делить основное здание на блоки 8 000 кв.м; 15 000 кв.м. и 16 000 кв.м. Продажа осуществляется из расчета 27 000 руб. за 1 кв.м. производственных площадей, в стоимость входит все перечисленное имущество здания, земельный участок, ЖД пути, мощности.

Уточняйте дополнительную информацию у специалиста!

Карта и локация

Новосибирск, ул.2-я Станционная, д.30, корпус 3



Координаты: 55.0120818 · 82.8087302

[Открыть объект на карте](#)

Фотографии



Фото 1 из 50



Фото 2 из 50



Фото 3 из 50



Фото 4 из 50

Фотографии



Фото 5 из 50

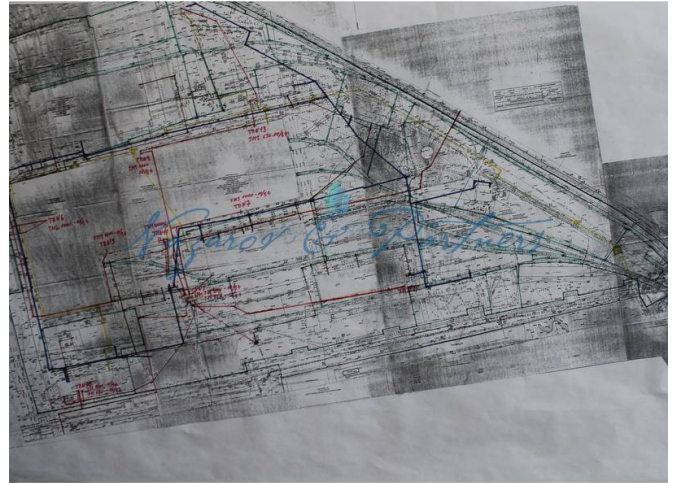


Фото 6 из 50

План здания

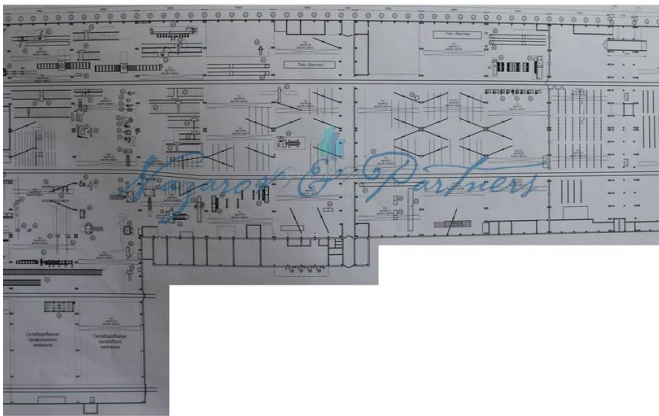


Фото 7 из 50



Фото 8 из 50

Фотографии



Фото 9 из 50



Фото 10 из 50



Фото 11 из 50



Фото 12 из 50

Фотографии



Фото 13 из 50



Фото 14 из 50



Фото 15 из 50



Фото 16 из 50

Фотографии



Фото 17 из 50



Фото 18 из 50



Фото 19 из 50



Фото 20 из 50

Фотографии

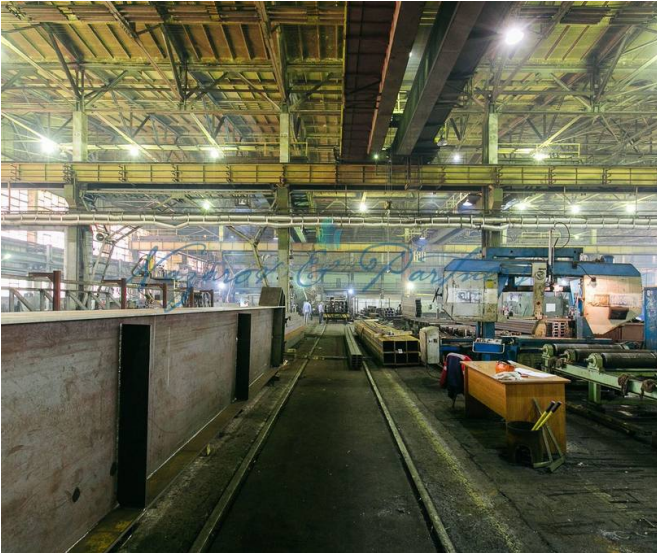


Фото 21 из 50



Фото 22 из 50

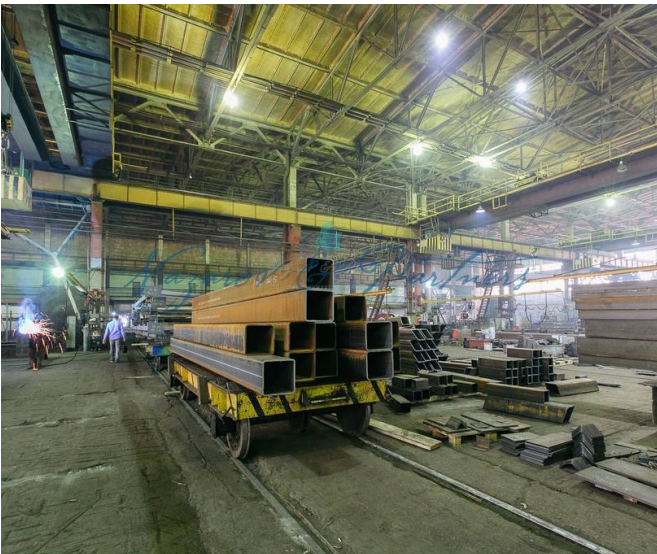


Фото 23 из 50

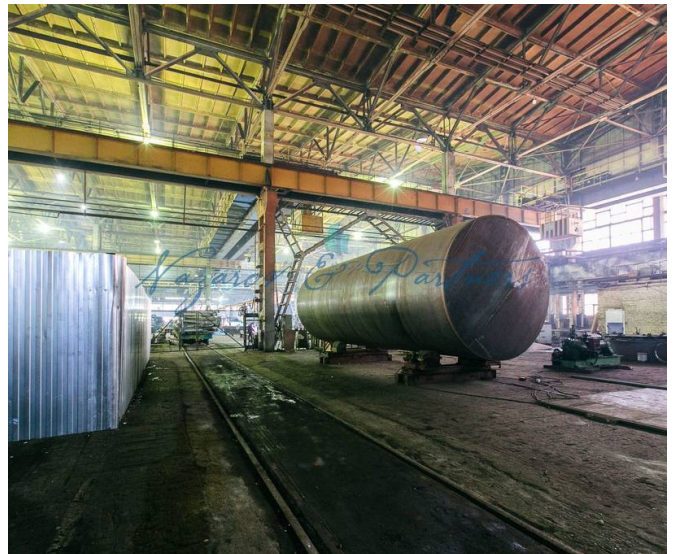


Фото 24 из 50

Фотографии

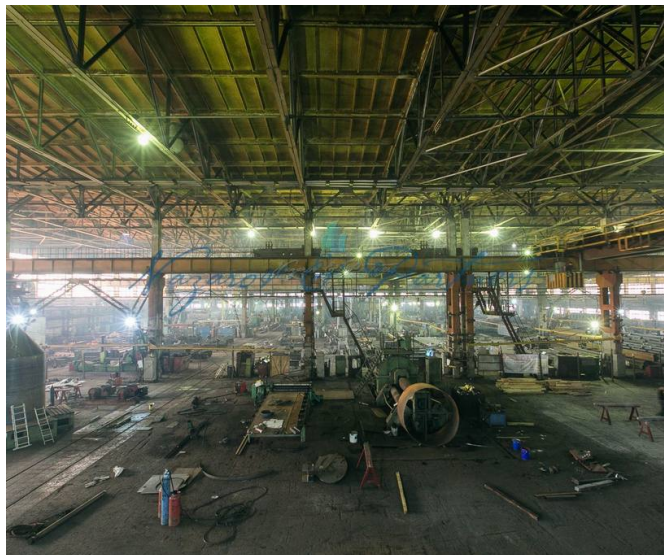


Фото 25 из 50

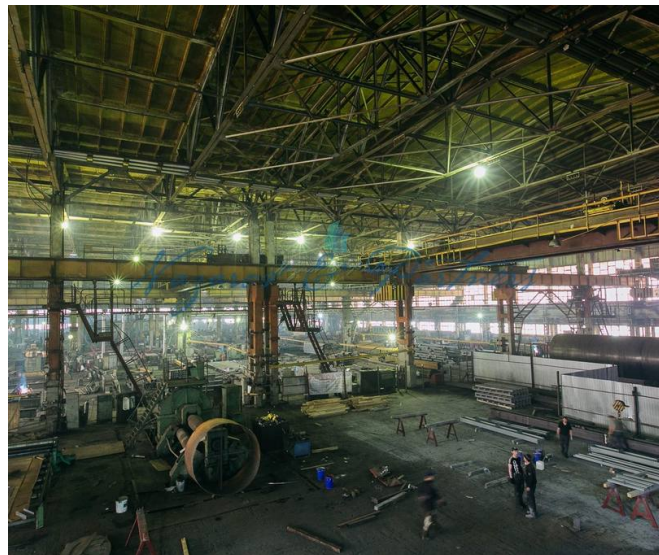


Фото 26 из 50

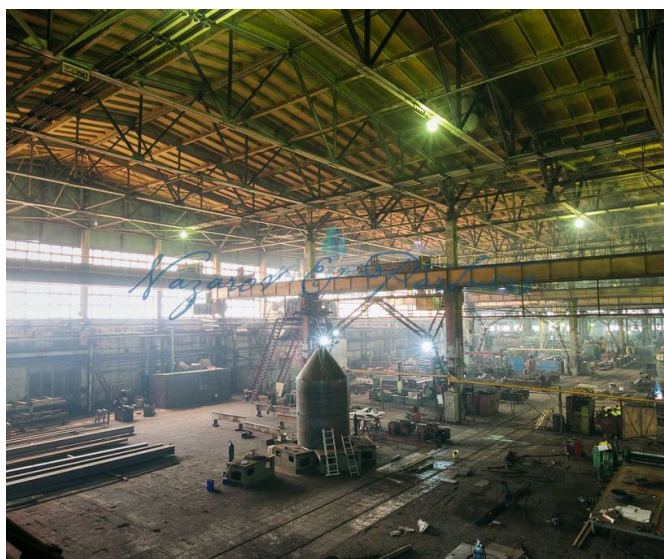


Фото 27 из 50

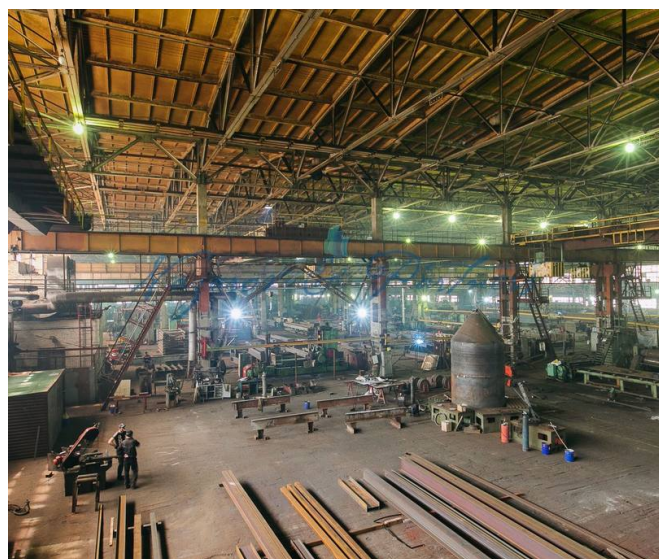


Фото 28 из 50

Фотографии



Фото 29 из 50



Фото 30 из 50



Фото 31 из 50



Фото 32 из 50

Фотографии



Фото 33 из 50



Фото 34 из 50



Фото 35 из 50



Фото 36 из 50

Фотографии



Фото 37 из 50



Фото 38 из 50



Фото 39 из 50



Фото 40 из 50

Фотографии



Фото 41 из 50



Фото 42 из 50



Фото 43 из 50



Фото 44 из 50

Фотографии



Фото 45 из 50

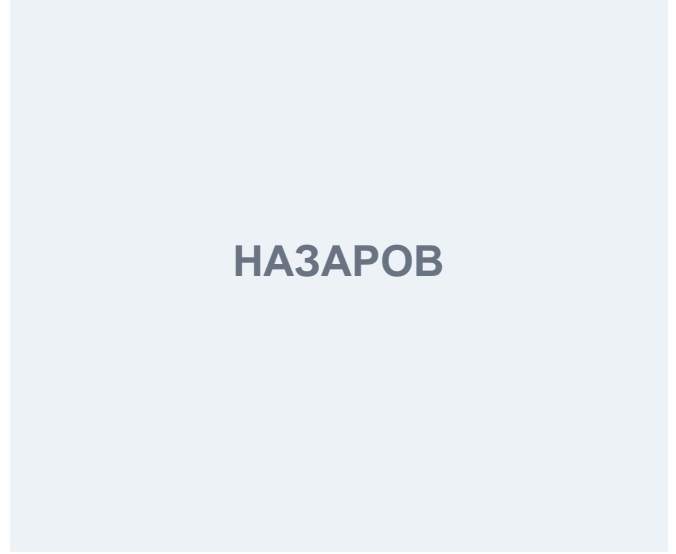


Фото 46 из 50



Фото 47 из 50



Фото 48 из 50

Фотографии



Фото 49 из 50

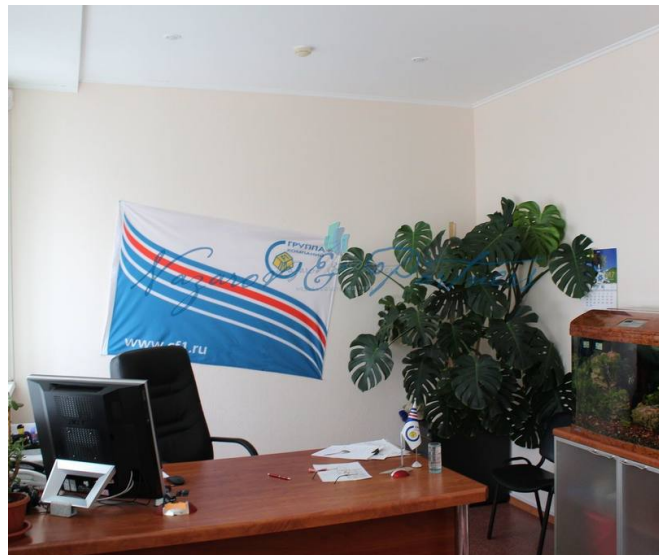


Фото 50 из 50