

К продаже предлагается помещения 110 кв.м в близи крупной транспортной магистрали под оптово-рознич...

Россия, г Новосибирск, ул Мира, д 63А к 3



Ключевая информация

Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Отдельно стоящее здание
Район	Кировский
Площадь	110 м²
Этаж	2 из 4
Стоимость	3 300 000 руб.



Описание

К продаже предлагается помещения 110 кв.м в близи крупной транспортной магистрали под оптово-розничную торговлю, склад, мини производство или офис продаж.

Отдельно стоящее капитальное здание в промышленной зоне Левого берега Новосибирска (ул.Мира, 63а). Отличная транспортная доступность: от метро К.Маркса 3 км, до остановок транспорта 150 метров.

Помещение расположено на 2-ом этаже коммерческого здания, имеет отдельный вход и оснащено собственным лестничным маршем. Разделено на производсвенно-складское помещение 90 кв.м, офис 15 кв.м и сан/узел 5 кв.м.

К продаже предлагается 2й этаж.

Общая площадь помещения: 110 кв.м

Этаж: 2

Отдельный вход: есть, возможность круглосуточной работы в помещении

Выделенная мощность: 20 кВт

Высота потолка: 3 м

Планировка: свободная. Большое количество окон может позволить перепланировать помещение под мотель или офис с кабинетной системой.

Все коммуникации центральные. Есть горячая вода.

Возможно размещение вывески на фасаде.

Наличие большой территории для парковки, - более 20 м/м.

Цена объекта за кв.м: 30 000 руб.

Цена объекта общая: 3 300 000 руб.

Продажа осуществляется путем переуступки прав требования.

При наличии реального интереса готовы рассмотреть встречные предложения по цене!

Звоните, ответу на любые вопросы!

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Мира, д 63А к 3



Координаты: 54.964540000 · 82.925415000

[Открыть объект на карте](#)

Фотографии



Фото 1 из 24



Фото 2 из 24



Фото 3 из 24



Фото 4 из 24

Фотографии



Фото 5 из 24



Фото 6 из 24



Фото 7 из 24



Фото 8 из 24

Фотографии



Фото 9 из 24



Фото 10 из 24



Фото 11 из 24



Фото 12 из 24

Фотографии



Фото 13 из 24



Фото 14 из 24



Фото 15 из 24

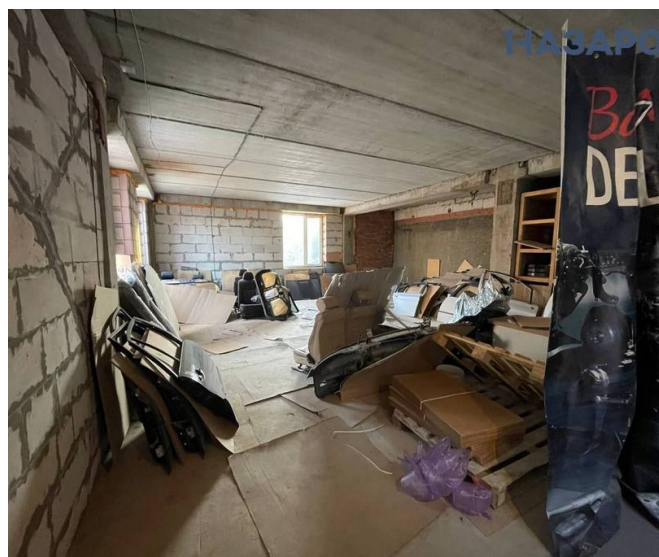


Фото 16 из 24

Фотографии



Фото 17 из 24



Фото 18 из 24



Фото 19 из 24



Фото 20 из 24

Фотографии



Фото 21 из 24



Фото 22 из 24



Фото 23 из 24



Фото 24 из 24