

Аренда отдельно стоящего торгового павильона 225 кв.м на крупной транспортной магистрали.

Россия, г Новосибирск, Толмачевское шоссе, д 27 к 21



Ключевая информация

Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Коммерческий объект
Район	Ленинский
Площадь	225 м ²
Этаж	1
Сумма аренды	191 250 руб./мес.



Описание

Аренда отдельно стоящего торгового павильона 225 кв.м на крупной транспортной магистрали.

Отдельно стоящее здание на первой линии крупной магистрали Левого берега Новосибирска (ул. Толмачёвское шоссе, 27 к7). Отличная транспортная доступность.

Здание оснащено

- всеми системами инженерных коммуникаций (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение, вентиляция).

Высокий автомобильный трафик. Удобный подъезд к зданию и выезд. Отличная просматриваемость с магистрали.

На прилегающей территории оборудована парковка.

Здание можно использовать под любой вид деятельности (магазин автозапчастей, продажа автомобильных шин и дисков, продажа садовой техники, хранение и продажа строительных материалов и т.п.)

К аренде предлагается здание.

Общая площадь помещения: 225 кв.м

Этаж: 1

Отдельный вход: есть

Все коммуникации центральные.

Возможно размещение вывески на фасаде.

Наличие большой территории для парковки, - более 20 м/м.

Арендная плата: 850 руб./кв.м в месяц в т.ч. НДС, коммунальные расходы оплачиваются дополнительно.

Возможно заключение долгосрочного договора аренды.

Предусмотрен обеспечительный платеж 1 месяц.

При наличии реального интереса готовы рассмотреть встречные предложения по цене!

Звоните, ответу на любые вопросы!

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, Толмачевское шоссе, д 27 к 21



Координаты: 54.963657 · 82.818911

[Открыть объект на карте](#)

Фотографии



Фото 1 из 17



Фото 2 из 17



Фото 3 из 17



Фото 4 из 17

Фотографии



Фото 5 из 17



Фото 6 из 17



Фото 7 из 17



Фото 8 из 17

Фотографии



Фото 9 из 17



Фото 10 из 17

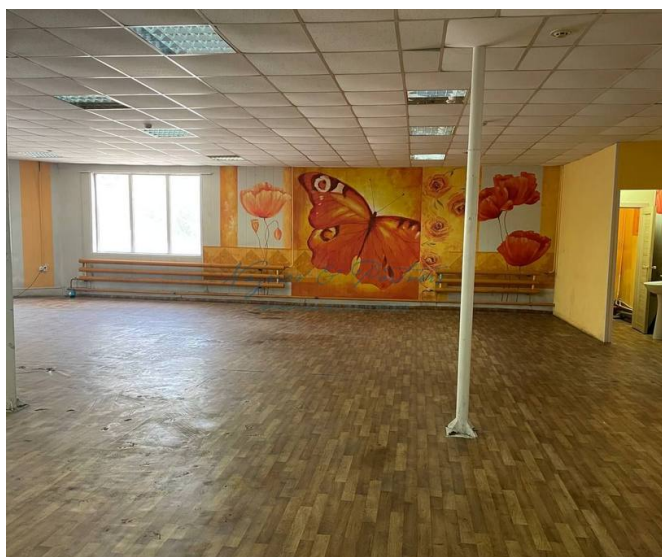


Фото 11 из 17



Фото 12 из 17

Фотографии



Фото 13 из 17



Фото 14 из 17

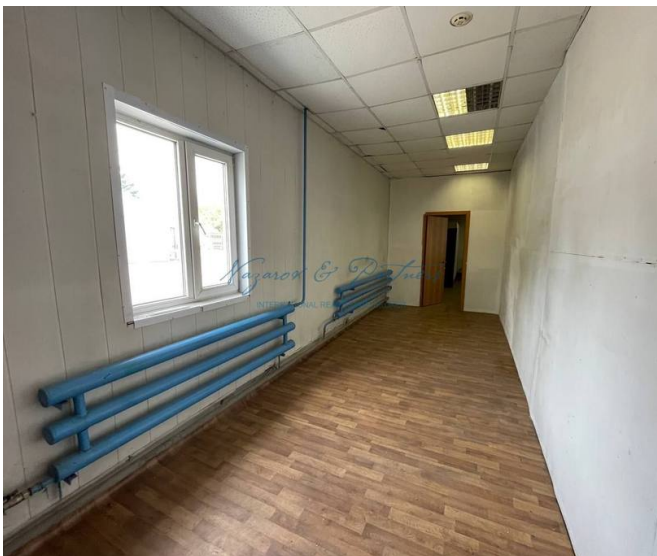


Фото 15 из 17

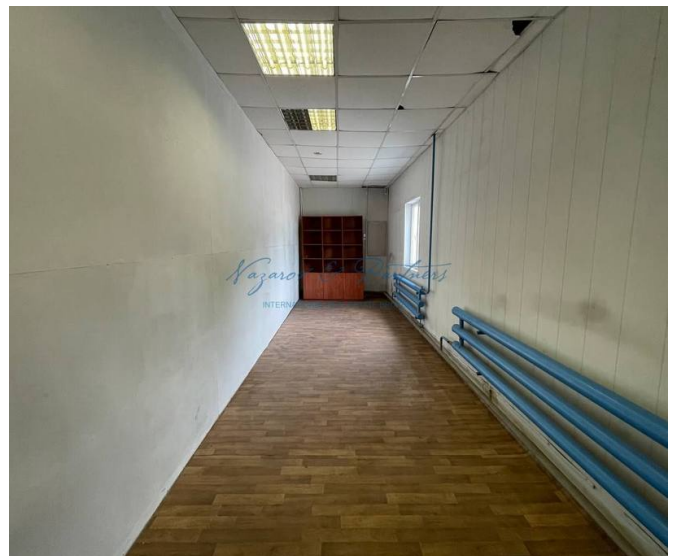


Фото 16 из 17

Фотографии

Копия поэтажного плана сооружения торгового павильона
Складской комплекс "Терминал-27"
г.Новосибирск, Толмачевское шоссе, 27

Приложение № _____
к договору № _____
от " _____ " _____

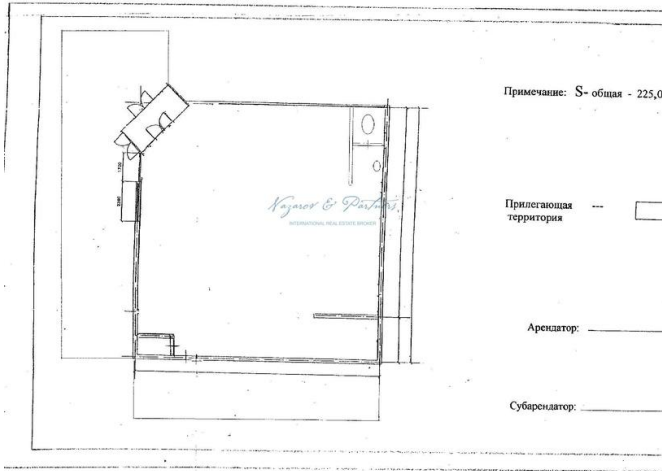


Фото 17 из 17