

Аренда половины отдельно стоящего, 1-этажного здания 57 кв.м на крупной транспортной магистрали.

Россия, г Новосибирск, Толмачевское шоссе, д 27 к 21



Ключевая информация

Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Коммерческий объект
Район	Ленинский
Площадь	57 м ²
Этаж	1
Сумма аренды	48 450 руб./мес.



Описание

Аренда половины отдельно стоящего, 1-этажного здания 57 кв.м на крупной транспортной магистрали.

Отдельно стоящее здание на первой линии крупной магистрали Левого берега Новосибирска (ул. Толмачёвское шоссе, 27 к10). Отличная транспортная доступность.

Здание оснащено

- всеми системами инженерных коммуникаций (теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение, вентиляция).

Высокий автомобильный трафик. Удобный подъезд к зданию и выезд. Отличная просматриваемость с магистрали.

На прилегающей территории оборудована парковка.

Здание можно использовать под любой вид деятельности (кафе – столовую, магазин автозапчастей, продажа автомобильных шин и дисков, продажа садовой техники, хранение и продажа строительных материалов и т.п.)

К аренде предлагается здание.

Общая площадь помещения: 57 кв.м

Этаж: 1

Отдельный вход: есть

Все коммуникации центральные.

Возможно размещение вывески на фасаде.

Наличие большой территории для парковки, - более 20 м/м.

Арендная плата: 850 руб./кв.м в т.ч. НДС в месяц, коммунальные расходы оплачиваются дополнительно.

Возможно заключение долгосрочного договора аренды.

Предусмотрен обеспечительный платеж 1 месяц.

При наличии реального интереса готовы рассмотреть встречные предложения по цене!

Звоните, ответу на любые вопросы!

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, Толмачевское шоссе, д 27 к 21



Координаты: 54.963657 · 82.818911

[Открыть объект на карте](#)

Фотографии



Фото 1 из 14



Фото 2 из 14



Фото 3 из 14



Фото 4 из 14

Фотографии



Фото 5 из 14



Фото 6 из 14



Фото 7 из 14



Фото 8 из 14

Фотографии



Фото 9 из 14



Фото 10 из 14



Фото 11 из 14



Фото 12 из 14

Фотографии



Фото 13 из 14

Копия поэтажного плана Здания КПП №5 (г. Новосибирск, Толмачевское шоссе, 27)

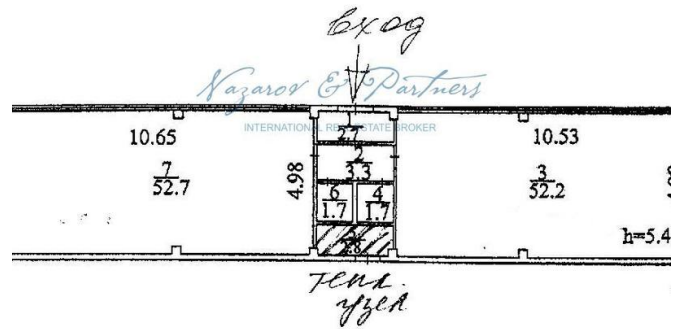


Фото 14 из 14