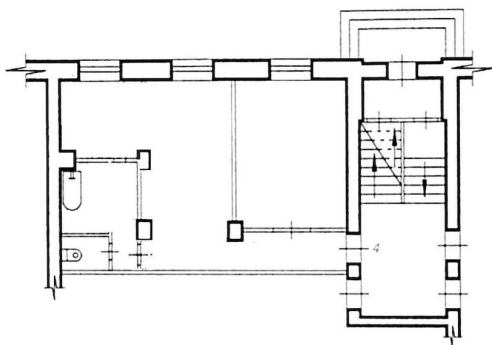


Продажа квартиры под тихий офис. Премиум отделка. Линии метро.

Россия, г Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, д 9

НАЗАРОВ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



Ключевая информация

Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Помещение в жилом доме
Район	Кировский
Площадь	57 м ²
Этаж	1 из 5
Стоимость	8 700 000 руб.



Описание

Продажа квартиры под тихий офис. Премиум отделка. Линия метро.

2-х комнатная квартира-студия, расположенная на 1 этаже сталинского жилого дома в пешей доступности от метро пл. К.Маркса (600 метров).

Квартира со стильным ремонтом в идеальном состоянии (никто не жил), с полностью обставленной и оборудованной кухней и ванной.

Квартира подойдет как в качестве резиденции для представителя бизнеса, который привык к комфорту и будет появляться в городе наездами, так и для тихого офиса.

Расположение: Новосибирск, Кировский район, ул. С.Гвардейцев, 9

Этажность дома: 5

Этаж: 1

Общая площадь (кв.м): 57,3

Жилая площадь (кв.м): 32,4

Кол-во комнат: 2-х комнатная студия

Санузел: в едином помещении с ванной, но зонирован отдельно

Высота потолка (м): 3

В квартире три года назад выполнен стильный ремонт. Несмотря на то, что в квартире никто не жил, - в ней постоянно проводилась поддерживающая уборка.

На окнах установлены решетки, смонтирована сигнализация, есть датчики движения.

В спальне организован стильный необычный прозрачный шкаф для одежды со всеми необходимыми внутренними атрибутами.

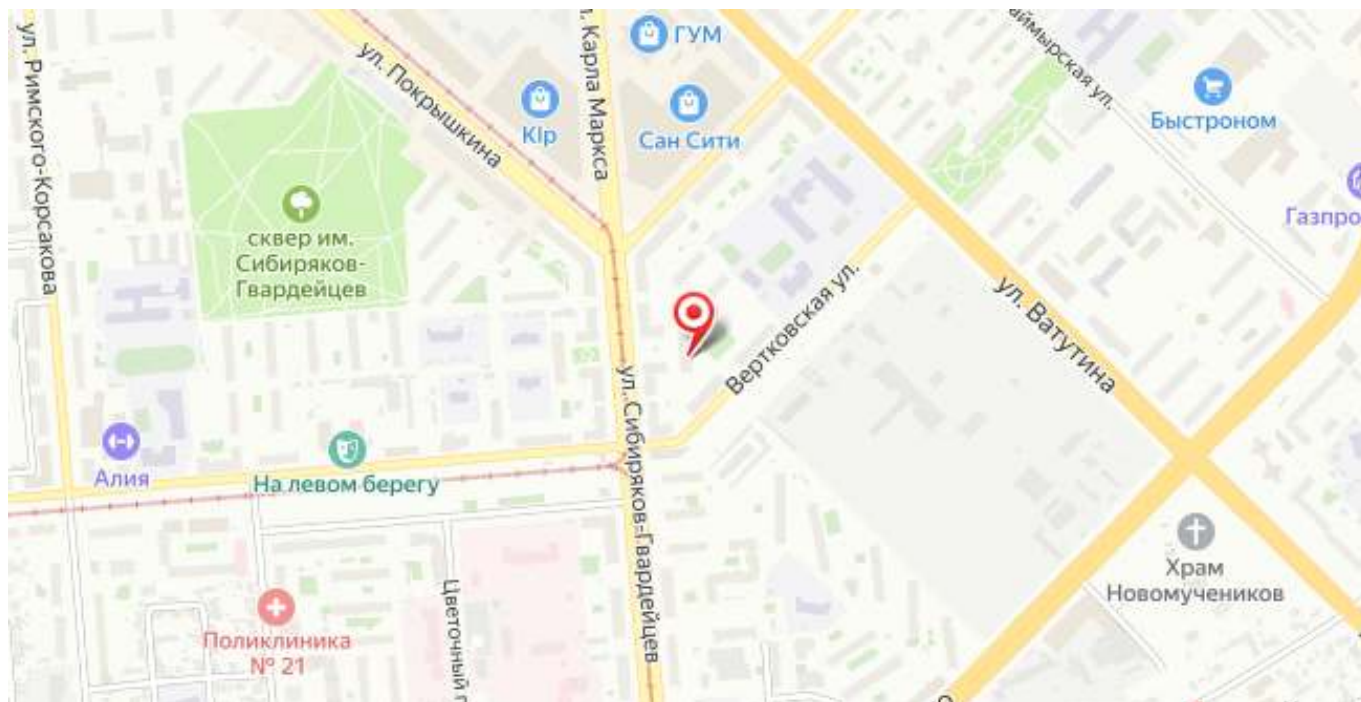
Два кондиционера, накопительный водонагреватель Thermex, встроенная немецкая техника Bosch (посудомойка, духовой шкаф, плита, холодильник), стиральная машина Ariston, роутер, караоке, видеопроигрыватель, новый кулер.

Пол - итальянский керамогранит RED, стены и потолок гипсокартон, итальянские светильники FLOS (компания номер 1 в мире).

Чистая продажа. Без обременений.

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Сибиряков-Гвардейцев, д 9



Координаты: 54.977588 · 82.898294

[Открыть объект на карте](#)

Фотографии

НАЗАР

НАЗАР

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

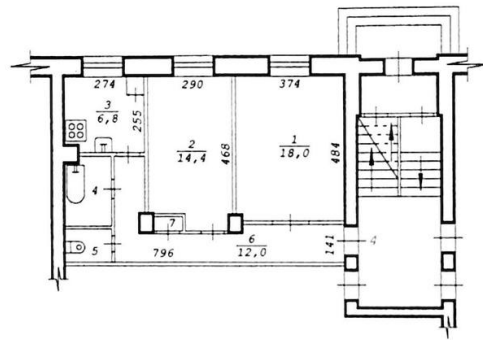
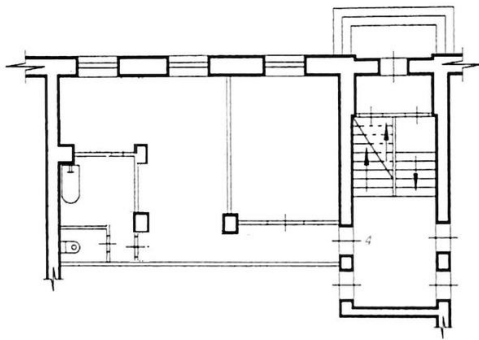


Фото 1 из 47

Фото 2 из 47

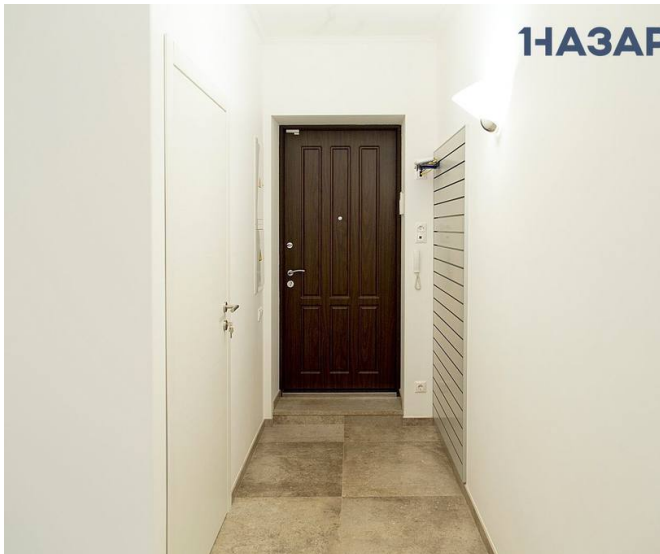


Фото 3 из 47



Фото 4 из 47

Фотографии



Фото 5 из 47



Фото 6 из 47



Фото 7 из 47

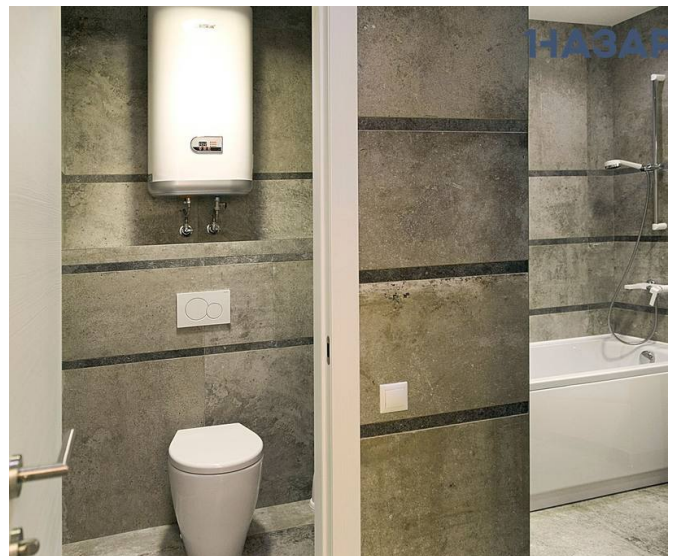


Фото 8 из 47

Фотографии



Фото 9 из 47



Фото 10 из 47



Фото 11 из 47



Фото 12 из 47

Фотографии



Фото 13 из 47



Фото 14 из 47



Фото 15 из 47



Фото 16 из 47

Фотографии



Фото 17 из 47



Фото 18 из 47



Фото 19 из 47



Фото 20 из 47

Фотографии



Фото 21 из 47



Фото 22 из 47



Фото 23 из 47



Фото 24 из 47

Фотографии



Фото 25 из 47



Фото 26 из 47

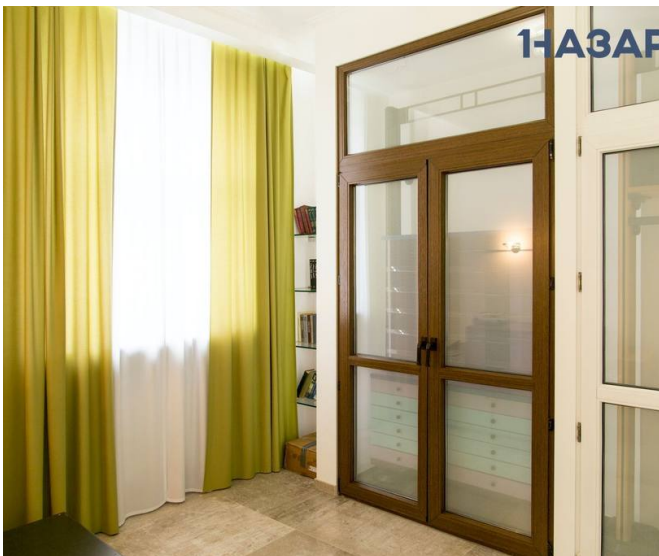


Фото 27 из 47



Фото 28 из 47

Фотографии



Фото 29 из 47

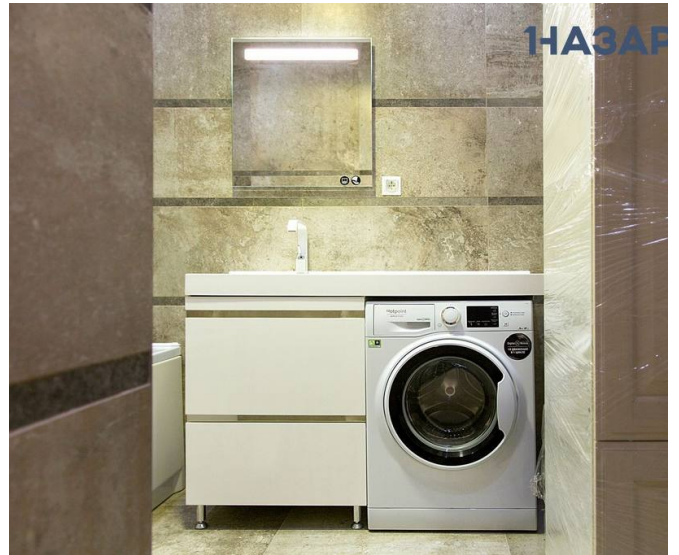


Фото 30 из 47

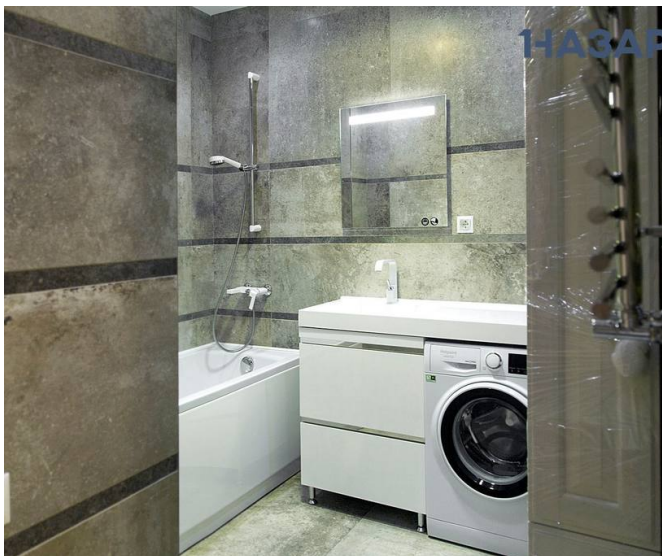


Фото 31 из 47



Фото 32 из 47

Фотографии



Фото 33 из 47



Фото 34 из 47



Фото 35 из 47



Фото 36 из 47

Фотографии



Фото 37 из 47



Фото 38 из 47



Фото 39 из 47

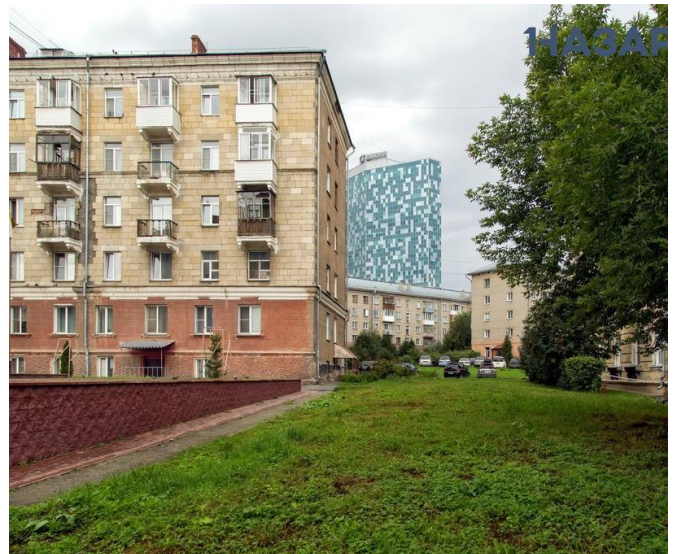


Фото 40 из 47

Фотографии



Фото 41 из 47



Фото 42 из 47



Фото 43 из 47



Фото 44 из 47

Фотографии



Фото 45 из 47



Фото 46 из 47



Фото 47 из 47