

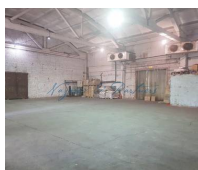
Продажа склада 1 500 кв.м. в Ленинском районе

г Новосибирск, ул Толмачевская, д 33/4



Ключевая информация

Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Коммерческий объект
Район	Ленинский
Площадь	1500 м ²
Этаж	1
Стоимость	38 000 000 руб.



Описание

Продажа склада 1 500 кв.м. с автопандусом в Ленинском районе

Склад расположен в Ленинском районе. Огороженная охраняемая территория. Хорошая транспортная доступность и внутренняя логистика. Удобные подъездные пути, большая площадка для маневрирования большегрузного транспорта.

Асфальтированная дорога до склада.

В данный момент большую часть площадей занимают арендаторы, можно рассматривать как арендный бизнес.

Денежный поток - 400 000 рублей/месяц. (краткосрочные договора аренды 11 месяцев)

Одноэтажное здание (склад) общей площадью 1 500 кв. м.

- высота потолка - 6 м;
- пол бетонный;
- ворота - 7 ворот на авторампе;
- ЖД ветка с пандусом
- пожарная сигнализация
- видеонаблюдение и охранная сигнализация.

Земельный участок 0,62 Га (собственность) - продается отдельно

Пятно застройки позволяет построить еще 1 000 - 1 200 кв.м. склада.

Технические условия

Электроэнергия - 25 кВт (можно увеличить до 95 кВт);

Водоснабжение центральное;

водоотведение септик;

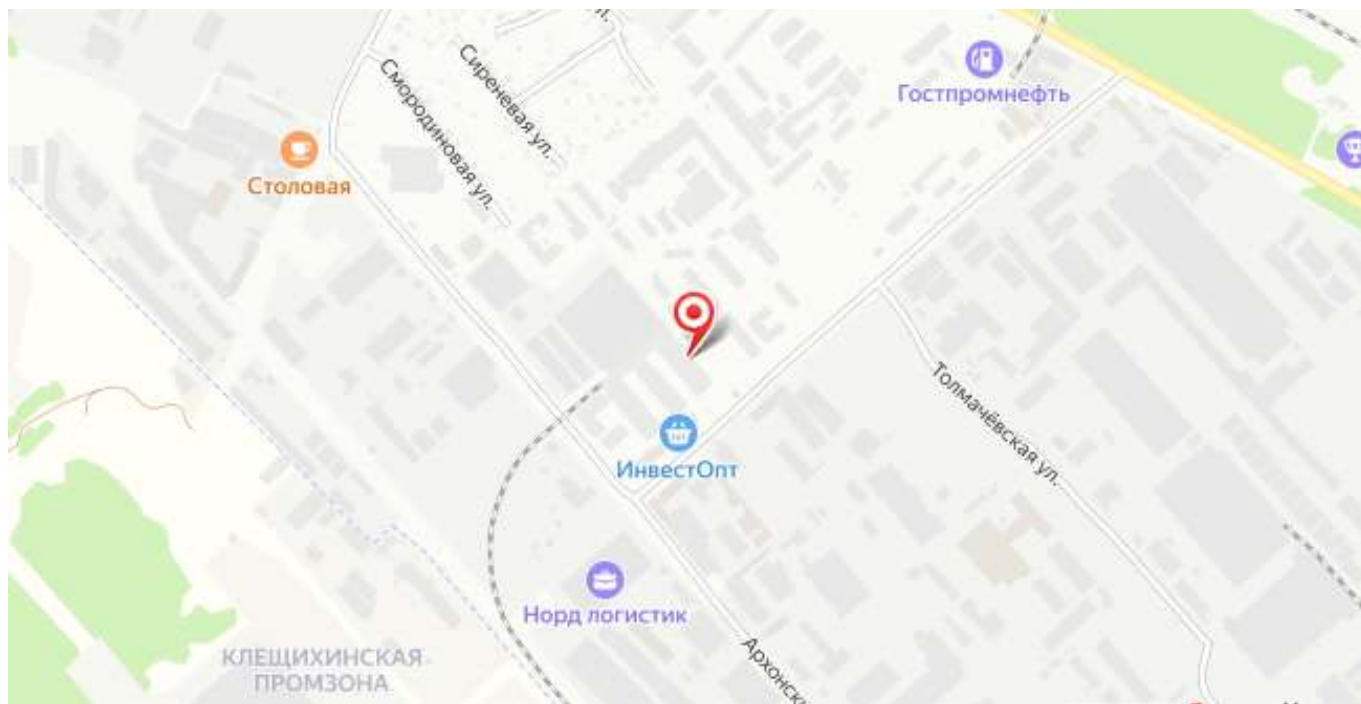
Теплоснабжение - центральное;

Коммерческие условия

Стоимость продажи - 28 000 000 рублей.

Карта и локация

г Новосибирск, ул Толмачевская, д 33/4



Координаты: 54.960958 · 82.8096374

[Открыть объект на карте](#)

Фотографии



Фото 1 из 12



Фото 2 из 12



Фото 3 из 12



Фото 4 из 12

Фотографии



Фото 5 из 12



Фото 6 из 12



Фото 7 из 12

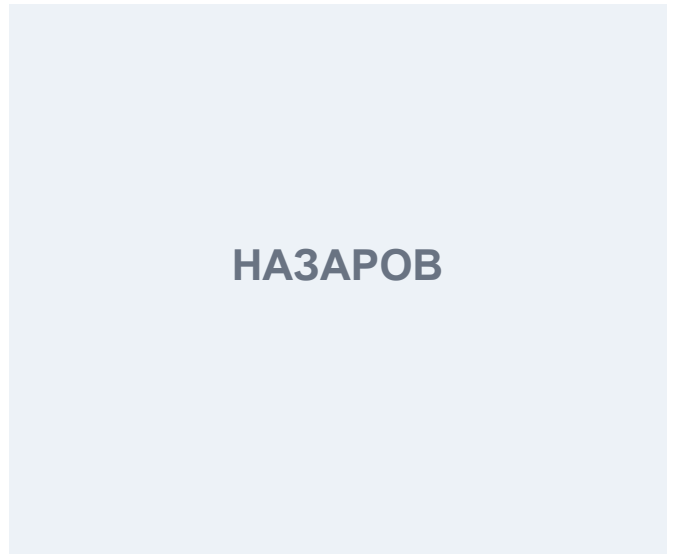


Фото 8 из 12

Фотографии



Фото 9 из 12



Фото 10 из 12



Фото 11 из 12



Фото 12 из 12