

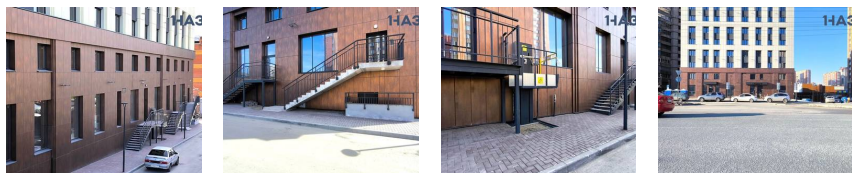
Продажа 400 кв.м на 1 этаже с отдельным входом в апарт-отеле у метро

Россия, г Новосибирск, ул Кошурникова, д 22/5



Ключевая информация

Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Отдельно стоящее здание
Район	НСО
Площадь	400 м ²
Этаж	1 из 12
Стоимость	84 000 000 руб.



Описание

Продажа 400 кв.м на 1 этаже с отдельным входом в апарт-отеле у М.Золотая Нива.

Аpartville на Кошурникова – современный комплекс апартаментов с концепцией «все включено».

Отличная локация как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. До метро Золотая Нива - 600 м., до остановок общественного транспорта - 200м.

Комплекс расположен на первой линии крупной магистрали (Кошурникова). Легко объяснимое и легко находимое место. Удобный подъезд к зданию. Очень крупный спальный район.

Рядом есть вся необходимая инфраструктура, торговые и бизнес-центры, бассейн с фитнес-центром, всевозможные магазины, услуги и сервисы.

В самом проекте предусмотрена собственная инфраструктура, которая позволяет резидентам решать деловые и бытовые вопросы не выходя за пределы комплекса. Фитнес-зал, коворкинг, конференц-зал, кофейня "Чашка кофе".

Название: Аpartville на Кошурникова

Адрес: Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кошурникова, 22/5

Класс энергоэффективности здания: В

Материал стен: монолит-кирпич

Паркинг: подземный 45 м/м, наземный 18 м/м

Предлагаемое помещение расположено на 1 этаже с боковой стороны здания и не выходит фасадом на ул. Кошурникова. Но, тем не менее, неплохо просматривается по ходу движения в сторону Золотой Нивы одна из сторон помещения.

Есть 2 отдельных входа, подъемник для маломобильного населения.

Большие витражные окна. Свободная планировка.

Высота потолка 3,9м. Мощность 45 кВт, возможно увеличение до 70 кВт.

Помещение подойдет под медцентр, офис компании, СПА-центр.

Объект введен в эксплуатацию в марте 2026 года.

Возможна покупка/аренда подземного паркинга.

Возможна аренда помещения.

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Кошурникова, д 22/5



Координаты: 55.039948 · 82.96681

[Открыть объект на карте](#)

Фотографии



Фото 1 из 27



Фото 2 из 27



Фото 3 из 27

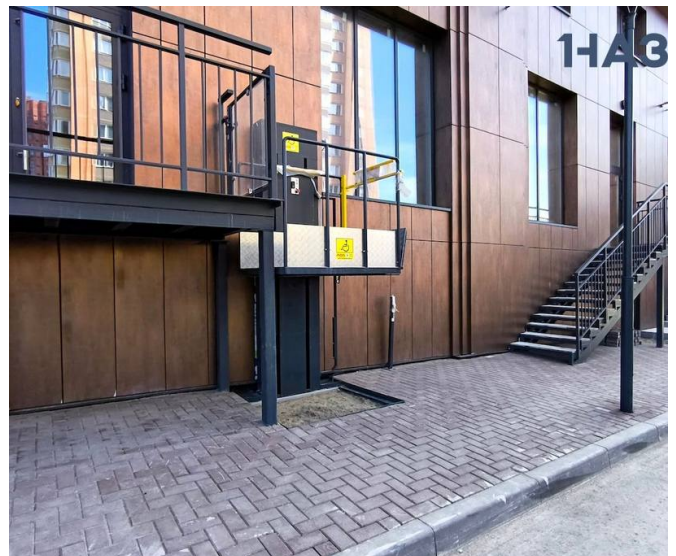


Фото 4 из 27

Фотографии

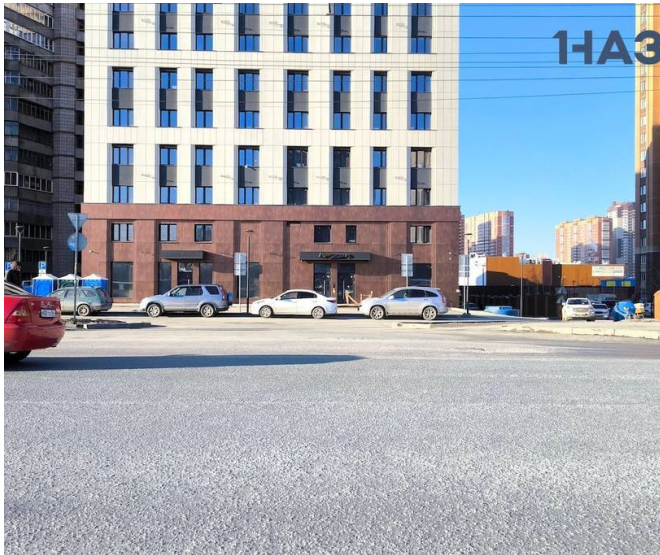


Фото 5 из 27



Фото 6 из 27



Фото 7 из 27



Фото 8 из 27

Фотографии



Фото 9 из 27

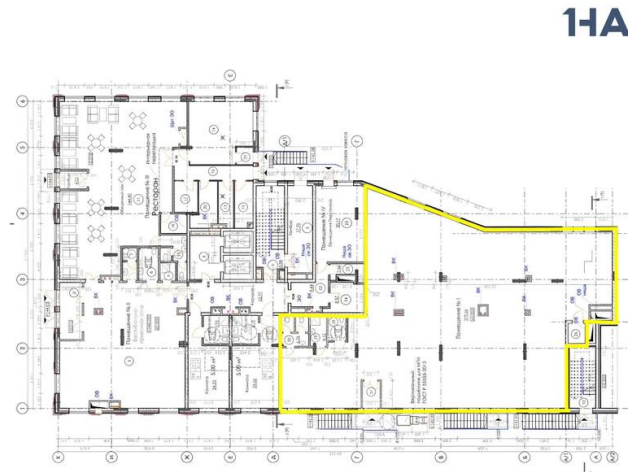


Фото 10 из 27

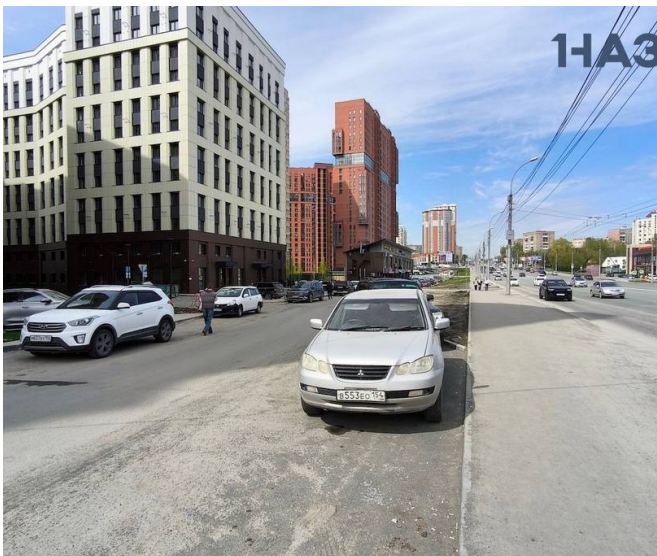


Фото 11 из 27



Фото 12 из 27

Фотографии



Фото 13 из 27



Фото 14 из 27

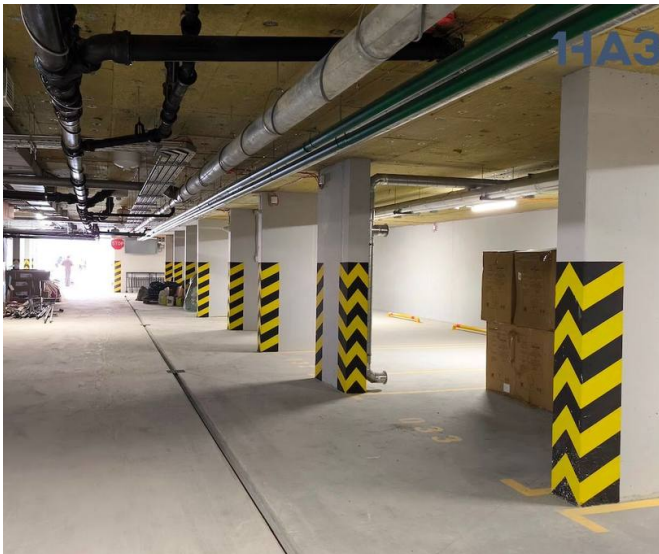


Фото 15 из 27



Фото 16 из 27

Фотографии



Фото 17 из 27

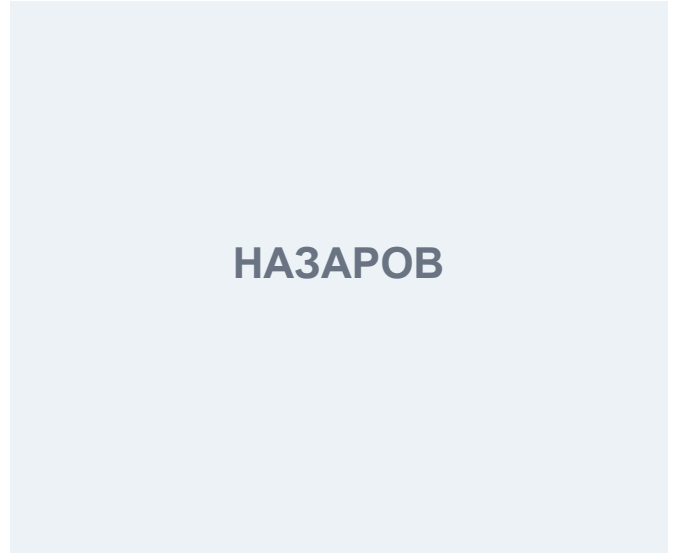


Фото 18 из 27



Фото 19 из 27



Фото 20 из 27

Фотографии



Фото 21 из 27



Фото 22 из 27



Фото 23 из 27



Фото 24 из 27

Фотографии

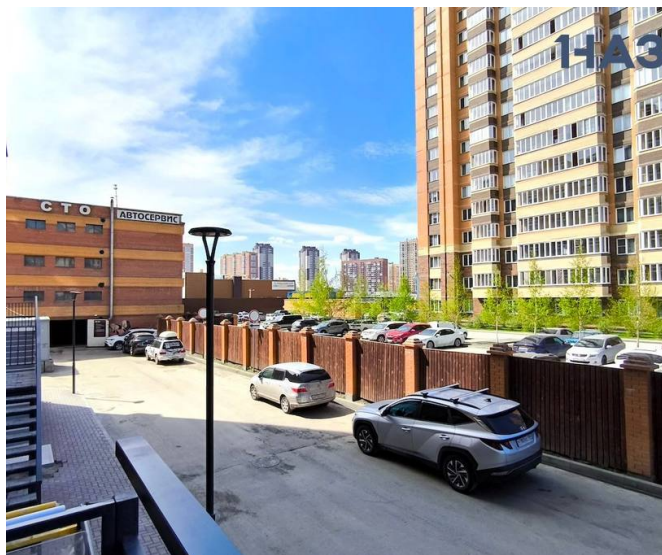


Фото 25 из 27

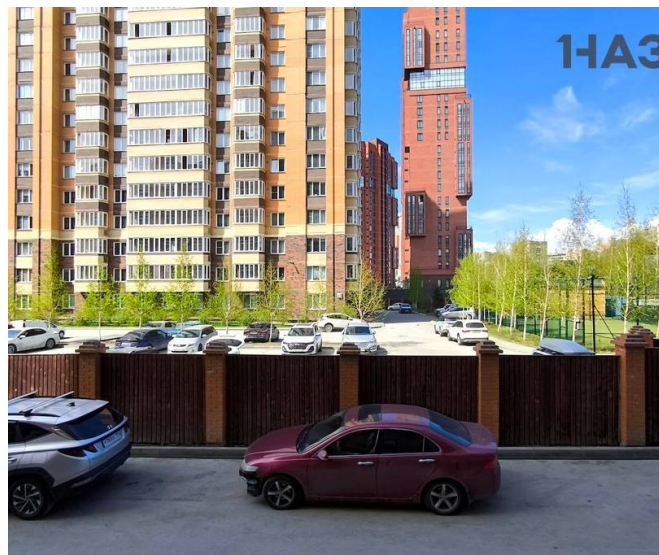


Фото 26 из 27



Фото 27 из 27