

Продажа 48 кв.м на 12 этаже под офис в апарт-отеле у М.Золотая Нива.

Россия, г Новосибирск, ул Кошурникова, зд 22/5



Ключевая информация

Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Бизнес-центр
Район	Октябрьский
Площадь	53 м ²
Этаж	12
Стоимость	10 017 000 руб.



Описание

Продажа 48 кв.м на 12 этаже под офис в апарт-отеле у М.Золотая Нива.

Аpartville на Кошурникова – современный комплекс апартаментов с концепцией «все включено».

Отличная локация как для собственного бизнеса, так и для сдачи апартаментов и офисов в аренду. До метро Золотая Нива - 600 м, до остановок общественного транспорта - 200м.

Комплекс расположен на первой линии крупной магистрали (Кошурникова). Легко объяснимое и легко находимое место. Удобный подъезд к зданию. Очень крупный спальный район.

Рядом есть вся необходимая инфраструктура, торговые и бизнес-центры, бассейн с фитнес-центром, всевозможные магазины, услуги и сервисы.

В самом проекте предусмотрена собственная инфраструктура, которая позволяет резидентам решать деловые и бытовые вопросы не выходя за пределы комплекса. Фитнес-зал, коворкинг, конференц-зал, кофейня.

Название: Аpartville на Кошурникова

Адрес: Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кошурникова, 22/5

Класс энергоэффективности здания: В

Материал стен: монолит-кирпич

Общая площадь (кв.м): 47,7

Паркинг: подземный 45 м/м, наземный 18 м/м

Здание введено в эксплуатацию.

Предлагаемое помещение расположено на 12 этаже - два соседних апартамента 26 и 21 кв.м. У каждого апартамента своя мокрая точка/ванная комната. Возможно использование по отдельности, возможно объединение. Помещение подойдет под офис, салон или медкабинет, для арендного бизнеса.

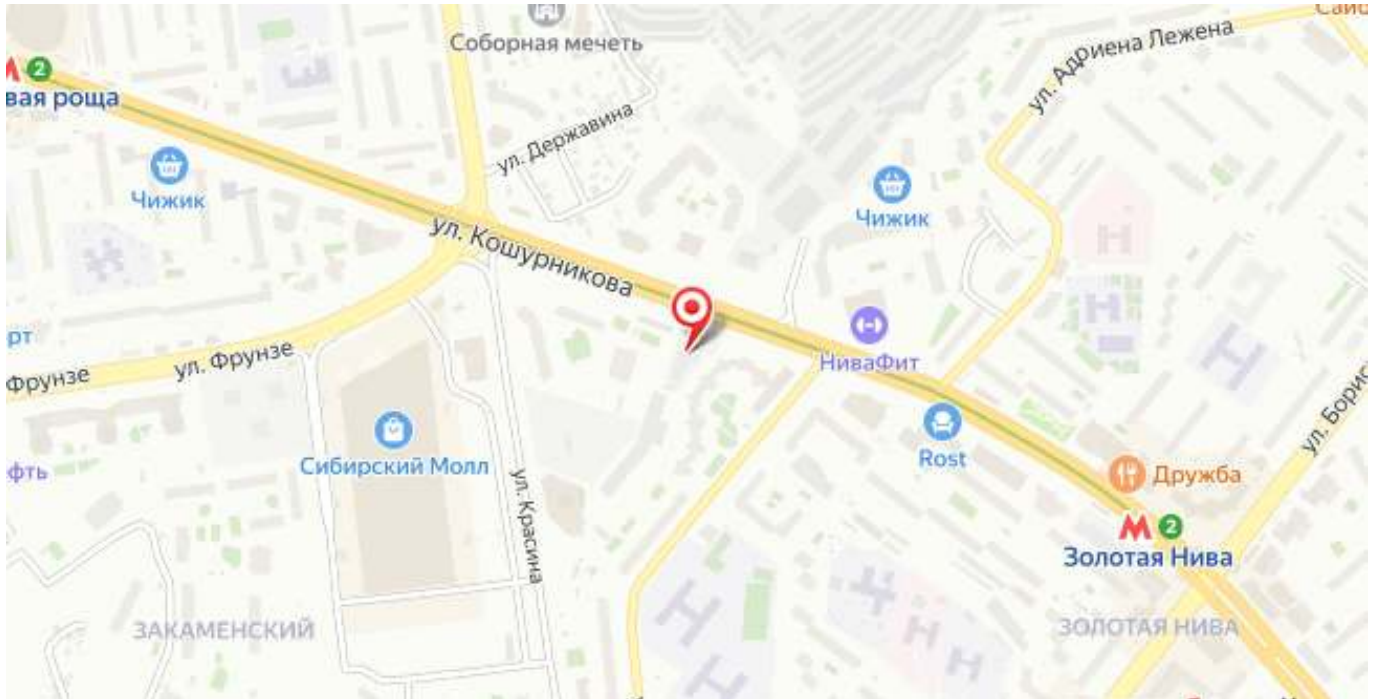
Возможно использовать как под офис, так и под апартаменты для аренды. Есть возможность передачи апартамента в управление УК, в том числе выполнение отделки и полной комплектации мебелью и техникой.

Возможна покупка или аренда подземного паркинга.

Возможна покупка меньшей или большей площади.

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Кошурникова, зд 22/5



Координаты: 55.040007 · 82.966806

[Открыть объект на карте](#)

Фотографии



Фото 1 из 17



Фото 2 из 17

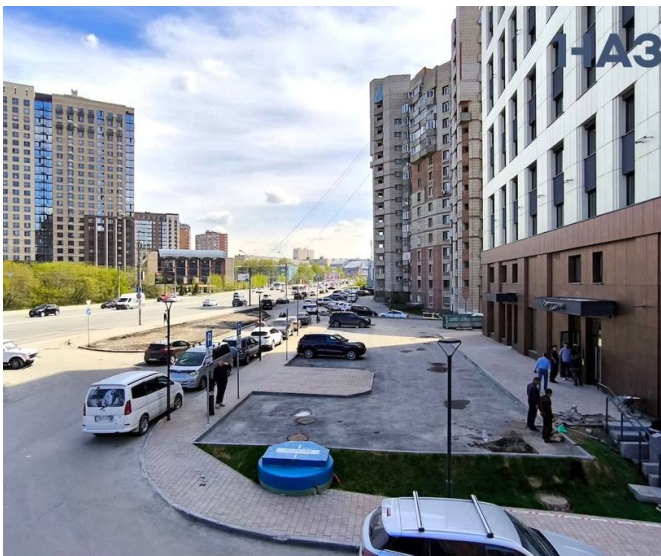


Фото 3 из 17

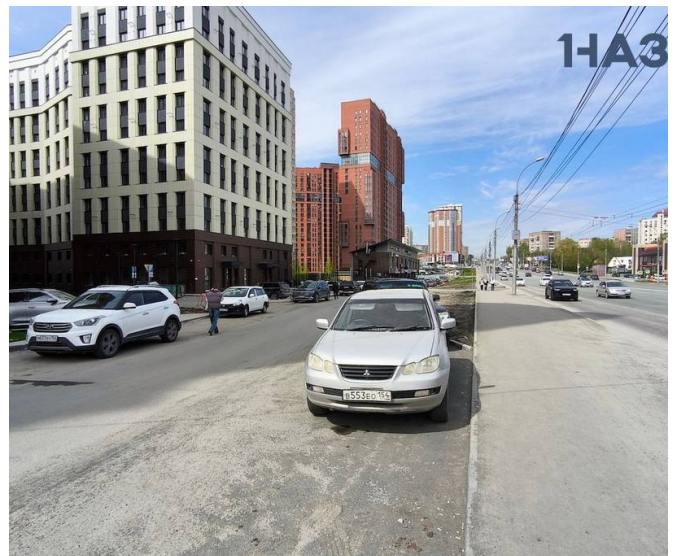


Фото 4 из 17

Фотографии



Фото 5 из 17



Фото 6 из 17



Фото 7 из 17



Фото 8 из 17

Фотографии

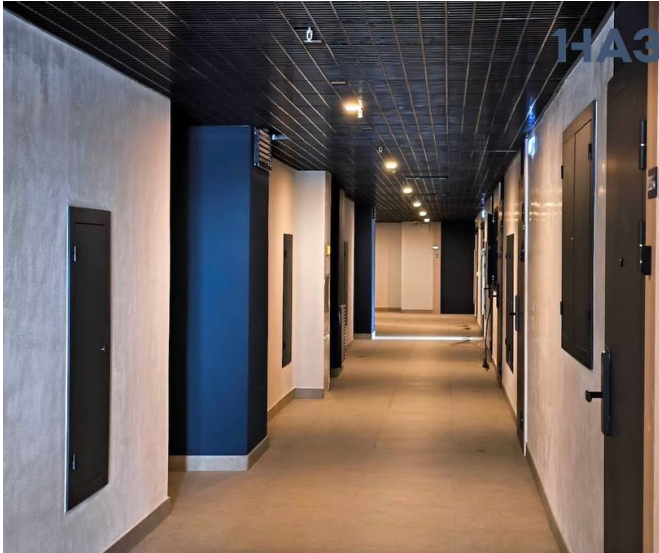


Фото 9 из 17



Фото 10 из 17

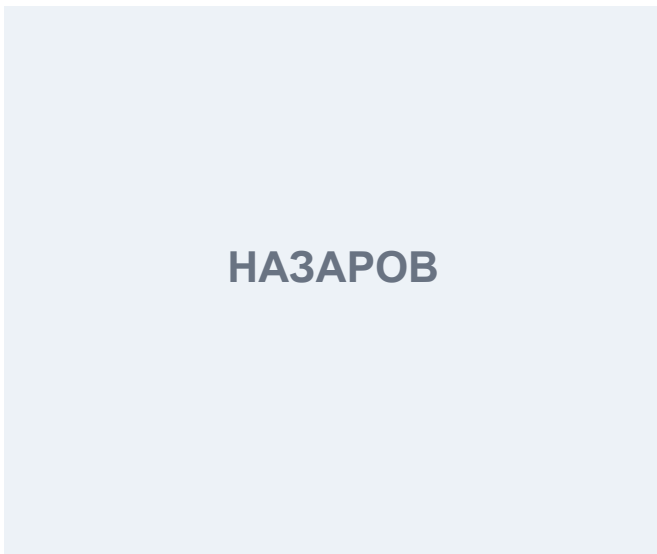


Фото 11 из 17

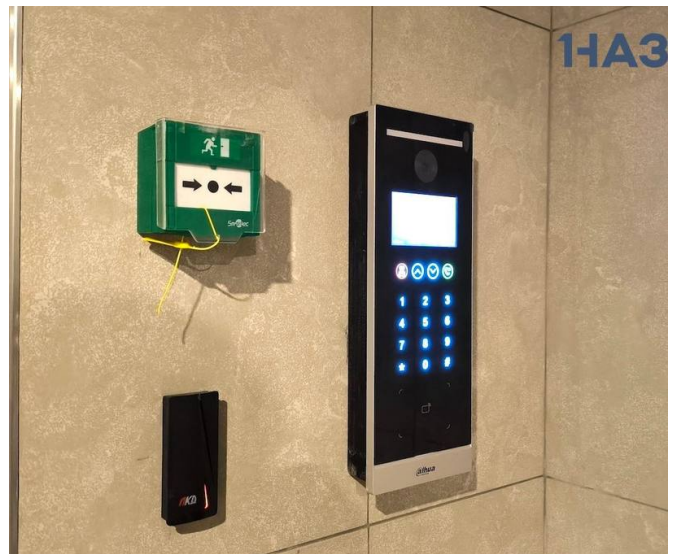


Фото 12 из 17

Фотографии



Фото 13 из 17



Фото 14 из 17



Фото 15 из 17



Фото 16 из 17

Фотографии

НАЗАИ

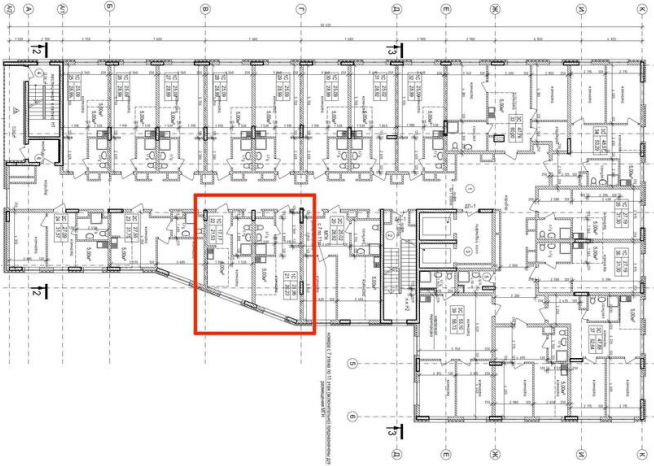


Фото 17 из 17