

# Продажа 271 кв.м под общепит, фитнес студию, салон красоты или массажа на первой линии ул. Советской

Россия, г Новосибирск, ул Советская, д 19



## Ключевая информация

Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Помещение в жилом доме
Район	Железнодорожный
Площадь	271 м <sup>2</sup>
Этаж	-1 из 9
Стоимость	32 000 000 руб.



## Описание

Продажа 271 кв.м под общепит, фитнес студию, салон красоты или массажа на первой линии ул. Советской

Адрес: г. Новосибирск, ул. Советская, 19

Общая площадь (кв.м): 270,9, из них подвал: 241,9, первый этаж - 29

Этаж: подвал

Отдельный вход: есть, 2

Состояние ремонта: под самоотделку

Высота потолка (м): 3,37

Кол-во кВт: 50

Отличная локация и окружающая инфраструктура. Пешая доступность до метро и остановок транспорта, рядом большое количество бизнес-центров, административных зданий, домов бизнес и премиум-класса, банков, бутиков, точек общепита, прочих центров притяжения людей. Высокие автомобильные и пешеходные трафики.

Помещение расположено на первой линии ул. Советской в подвале жилого дома. Есть несколько окошек в прямых. Открытый фасад, отлично просматривается со всех сторон. Вход с улицы Советской. Ранее в помещении работал ресторан: "У Солохи". Есть зона для разгрузки. Выполнена приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, жируловитель.

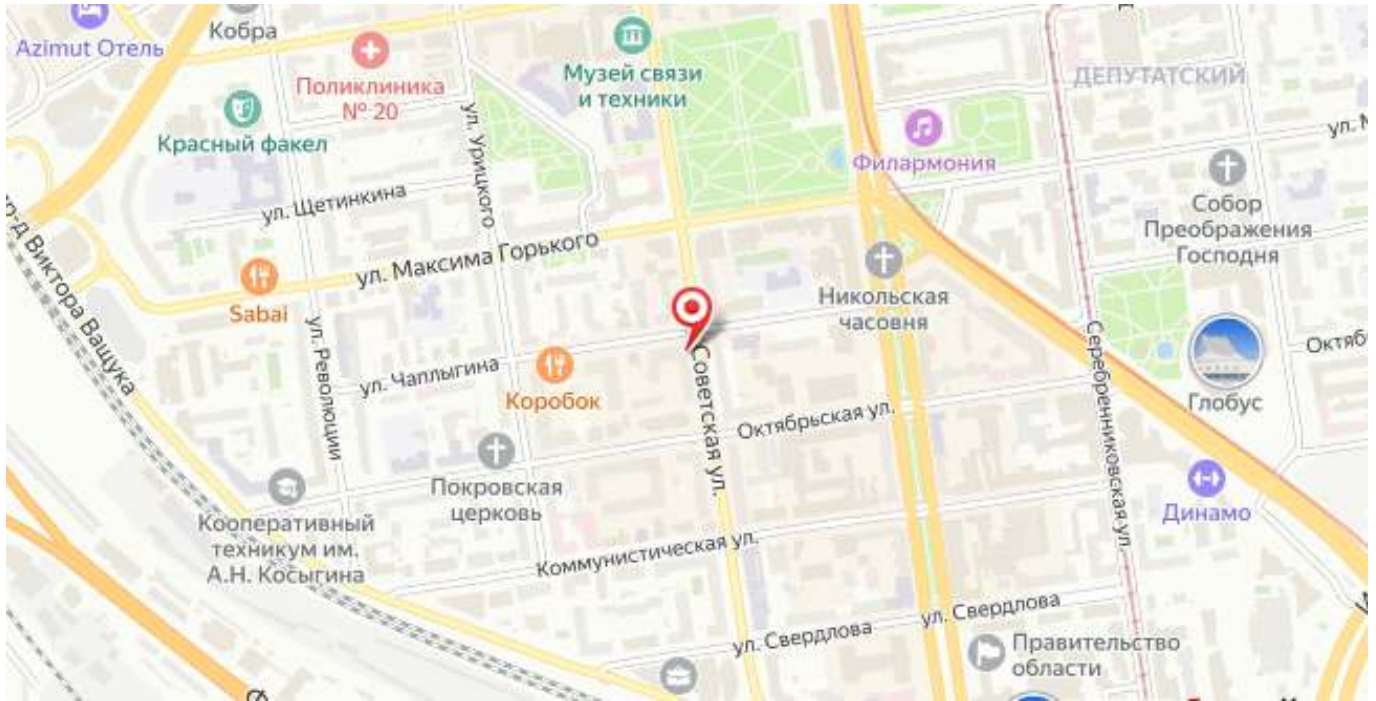
После ресторана "У Солохи" в помещении все демонтировано и подготовлено для нового ремонта. Рядом расположена стоматология, - невозможность получения алкогольной лицензии. Большая благоустроенная территория у входа в объект может позволить при необходимости организовать летник.

Кадастровая стоимость (руб.): 10 122 222

Помещение в залоге у банка.

## Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Советская, д 19



Координаты: 55.025402 · 82.917449

[Открыть объект на карте](#)

## Фотографии



Фото 1 из 10



Фото 2 из 10



Фото 3 из 10



Фото 4 из 10

## Фотографии



Фото 5 из 10



Фото 6 из 10



Фото 7 из 10

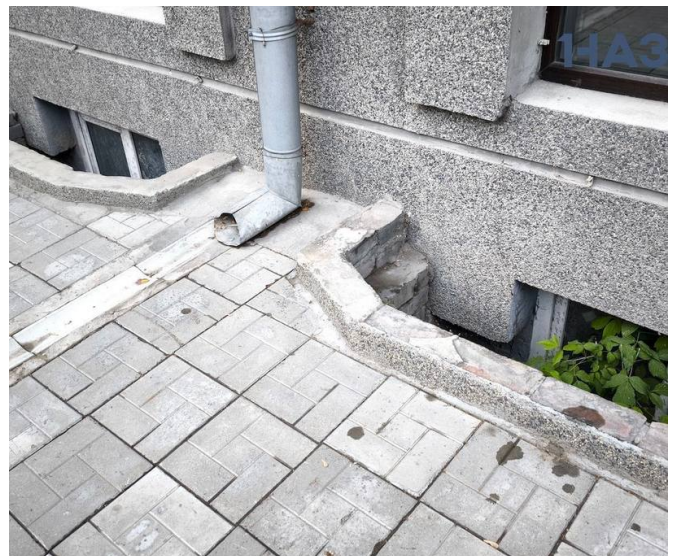


Фото 8 из 10

## Фотографии



Фото 9 из 10

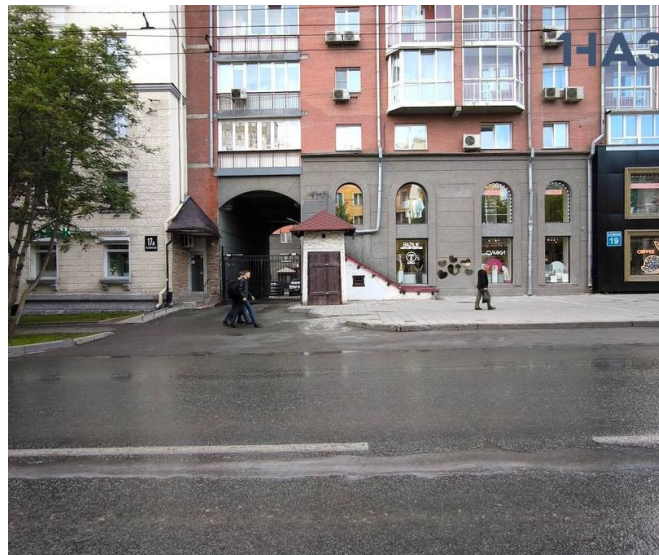


Фото 10 из 10