

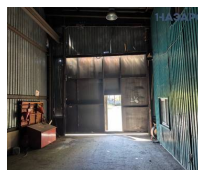
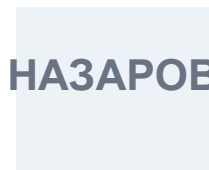
# Аренда складского помещения 1726 кв.м с ЖД тупиком

Россия, г Новосибирск, ул Станционная, д 60/1



## Ключевая информация

Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Складское помещение
Район	Ленинский
Площадь	1726 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Сумма аренды	431 500 руб./мес.



## Описание

Аренда склада площадью 1726 кв.м., в Ленинском районе, ул. Станционная

### Месторасположение

- Объект расположен в черте города, в промышленной зоне, на заводской территории
- имеется ЖД тупик, вдоль склада

### Характеристики

- Класс С, общая площадь 1726 кв.м.
- Деление помещения отсутствует
- Металлический, не отапливаемый
- Рабочая высота 6 м.
- Тип пола асфальтный, отметка пола 0 м.
- Количество ворот: 1 ворота на погрузку/разгрузку, 3 ворот на ЖД тупик
- Внутри теплые административно-бытовые помещения

### Технические условия

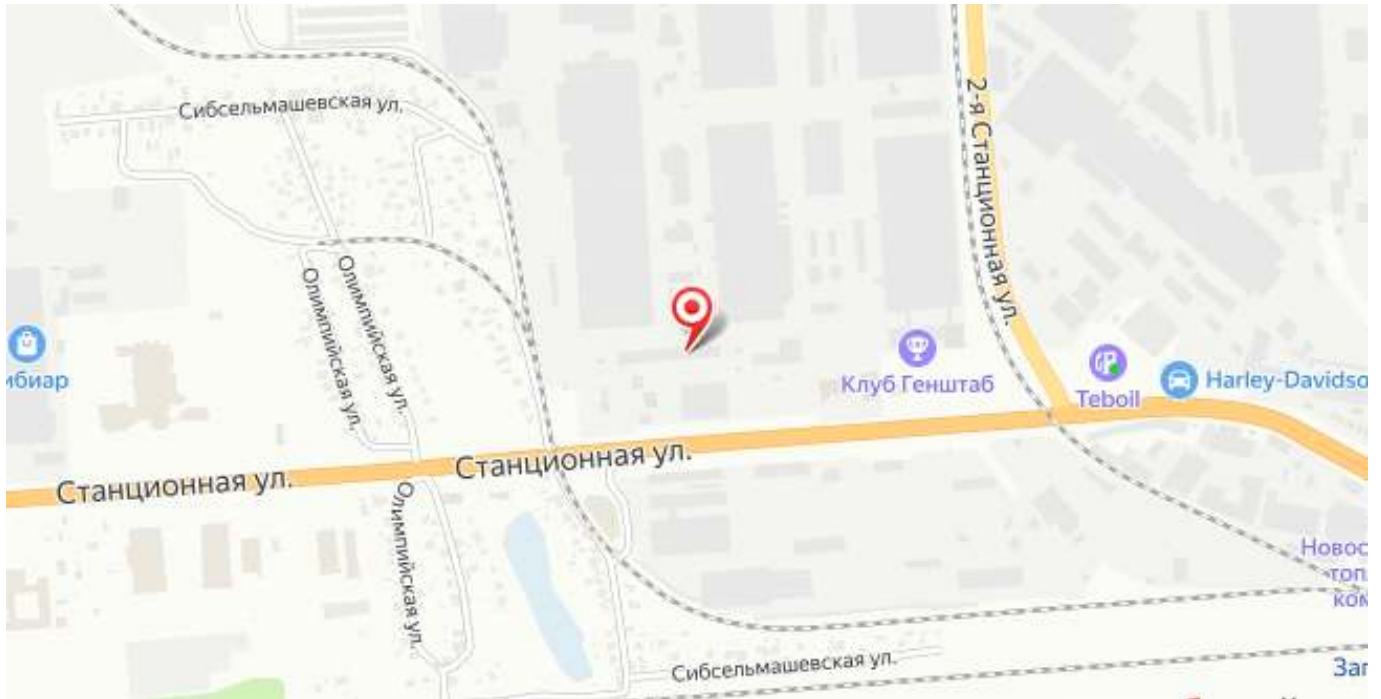
- Электроснабжение
- Теплоснабжение (в АБК)
- Водоснабжение (в АБК)
- Водоотведение (в АБК)

### Коммерческие условия

- Схема сделки прямая аренда
- Собственник физическое лицо
- Базовая ставка 250 руб. кв.м.
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно
- Депозит 1 месяц

## Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Станционная, д 60/1



Координаты: 54.997852 · 82.81657

[Открыть объект на карте](#)

## Фотографии



Фото 1 из 6



Фото 2 из 6

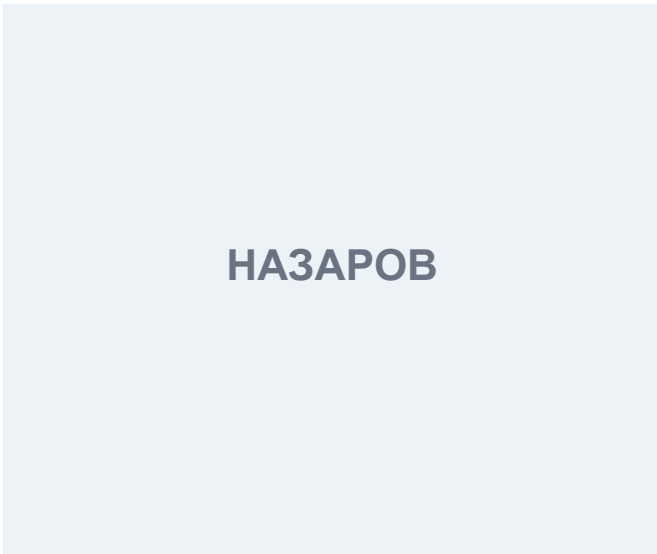


Фото 3 из 6



Фото 4 из 6

# Фотографии



Фото 5 из 6

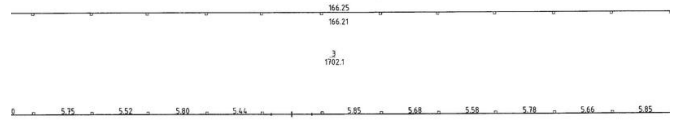


Фото 6 из 6