

Аренда 684 кв.м под банк, представительский офис, торговлю, ресторан в самом центре Новосибирска.

Россия, г Новосибирск, ул Октябрьская, д 49



Ключевая информация

Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Помещение в жилом доме
Район	Центральный
Площадь	684 м ²
Этаж	1 из 9
Сумма аренды	2 736 000 руб./мес.



Описание

Аренда 684 кв.м под банк, представительский офис, торговлю, ресторан в самом центре Новосибирска.

Объект находится в Центральном районе городе Новосибирска, буквально в 2х шагах от въезда на главную площадь города: пл. Ленина, на крупнейшем перекрестке улиц: Октябрьская магистраль, Серебренниковская и Октябрьская, являясь своеобразными воротами, забирая на себя все внимание.

Здесь сосредоточены знаковые компании, бизнесы, учреждения и организации, многие из которых, работают в сегментах: устойчивый бизнес, премиум или luxury (Мультибрендовый универмаг Lukse, гостиничный комплекс DoubleTree by Hilton с бизнес-центром класса "А" Double Hill, бизнес-центр класса "А" Аргентум, бизнес-центр класса "В" Капитал, здание головного офиса Сбер, здание Новосибирского метрополитена, кафе-бар Якитория, Академический молодежный театр Глобус, знаковый объект городского масштаба - "Шарик", торговая галерея в домах по ул. Красный проспект, 30 и Октябрьская, 49.

Близость метро и остановок общественного транспорта.

Адрес: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Октябрьская, 49

Общая площадь (кв.м): 684

Этаж: 1 - основной фасад помещения смотрит на перекресток улиц: Октябрьская магистраль, Серебренниковская, Октябрьская

Состояние ремонта: после демонтажа, черновая

Высота потолка (м): от 2,8 до 4

Одна из главных уникальностей нашего объекта это большой открытый фасад помещения, который отлично виден и просматривается со всех сторон перекрестка, благодаря естественному ландшафтному возвышению, большой витринной группе и тому, что помещение выходит фасадом на три стороны: на ул. Октябрьскую магистраль, ул. Октябрьскую и непосредственно на перекресток этих улиц с ул. Серебренниковской. Это позволит отлично работать вывескам названий компаний, экономя арендаторам существенные средства на наружной рекламе.

Внутренняя планировка помещения предполагает возможность эксплуатации объекта как целиком одним арендатором, так и меньшей или большей площади. Также благодаря организации дополнительных выходов с фасадной части помещения, существует возможность деления помещения первого этажа на несколько отдельных помещений.

Технические параметры

- электрическая мощность: 90 кВт (увеличение до 350 кВт в процессе)
- вентиляция выведена на крышу (опыт эксплуатации под ресторан)
- система отопления — внутрипольная
- охранно-пожарная сигнализация

Арендатору предоставляются арендные каникулы на ремонт (срок по договоренности).

Возможность заключения долгосрочного договора аренды.

Размер обеспечительного платежа - 2 месяца.

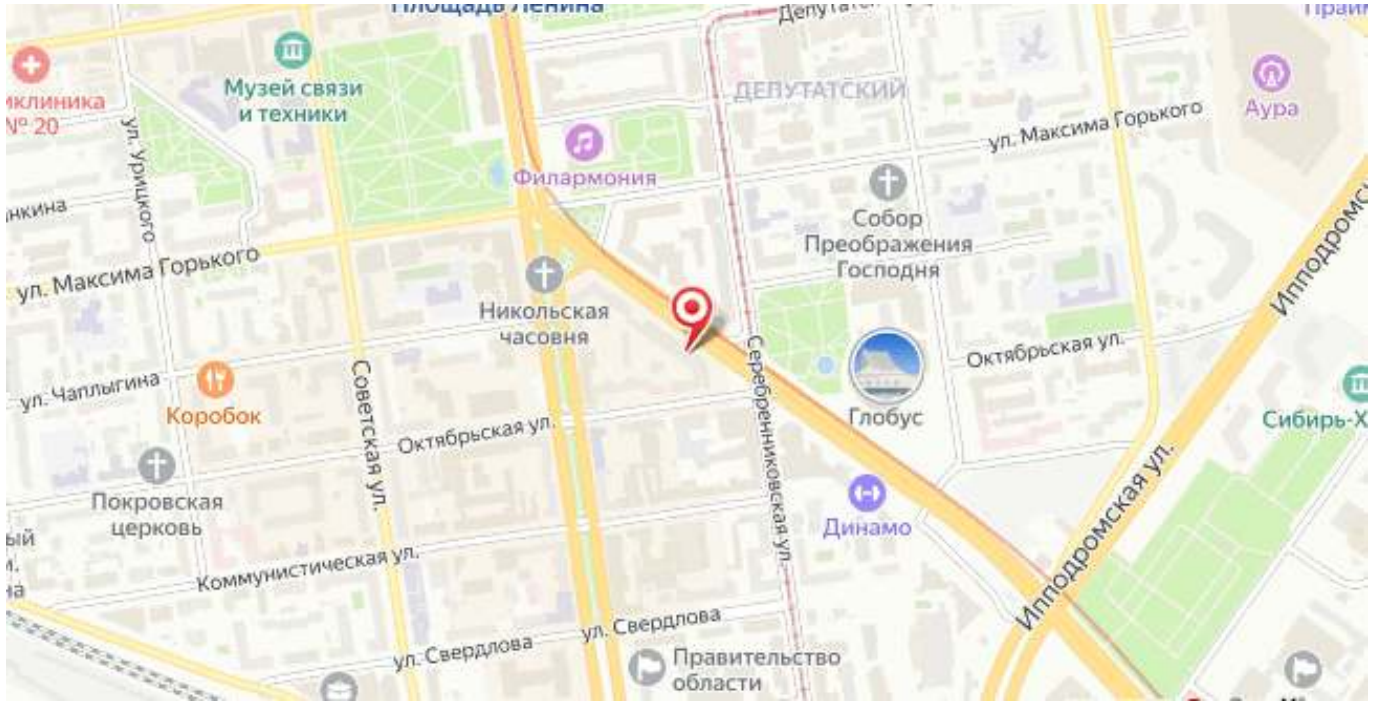
Ставка аренды указана без НДС - оплачивается дополнительно к аренде при возникновении НДС у собственника.

Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно к арендной плате.

На визуализациях один из возможных сценариев развития фасада и прилегающей территории.

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Октябрьская, д 49



Координаты: 55.025569 · 82.924386

[Открыть объект на карте](#)

Фотографии



Фото 1 из 22



Фото 2 из 22



Фото 3 из 22



Фото 4 из 22

Фотографии



Фото 5 из 22



Фото 6 из 22



Фото 7 из 22



Фото 8 из 22

Фотографии



Фото 9 из 22



Фото 10 из 22



Фото 11 из 22



Фото 12 из 22

Фотографии

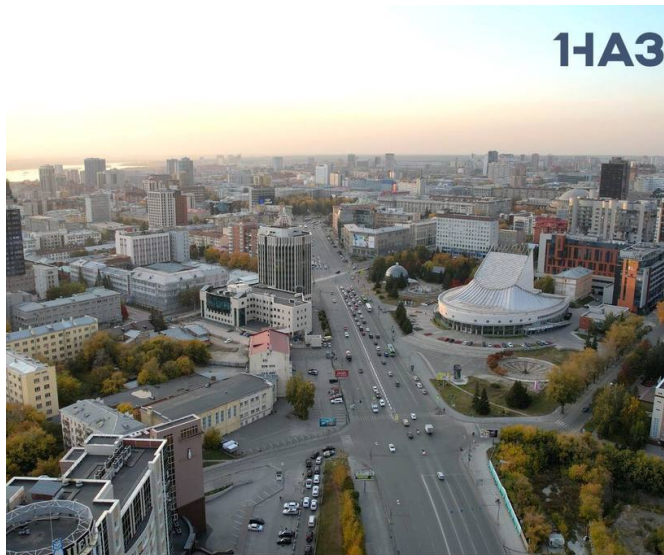


Фото 13 из 22



Фото 14 из 22



Фото 15 из 22



Фото 16 из 22

Фотографии



Фото 17 из 22

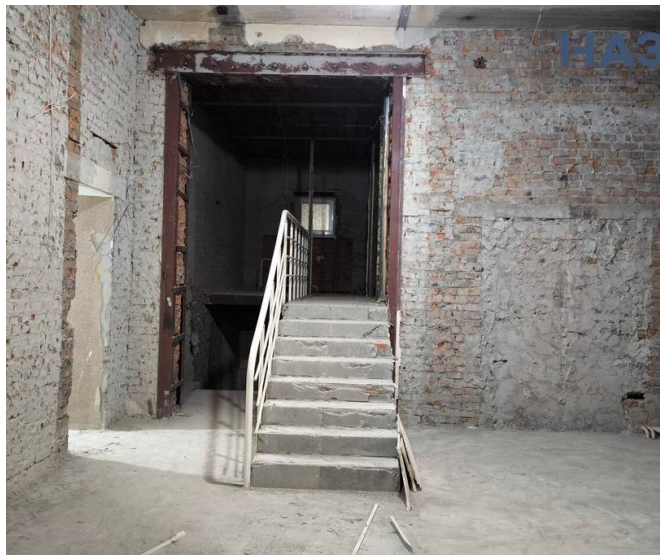


Фото 18 из 22



Фото 19 из 22

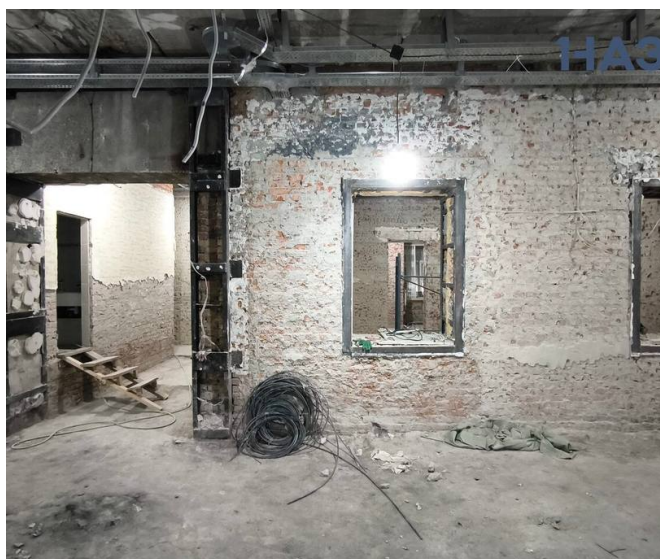


Фото 20 из 22

Фотографии

1А

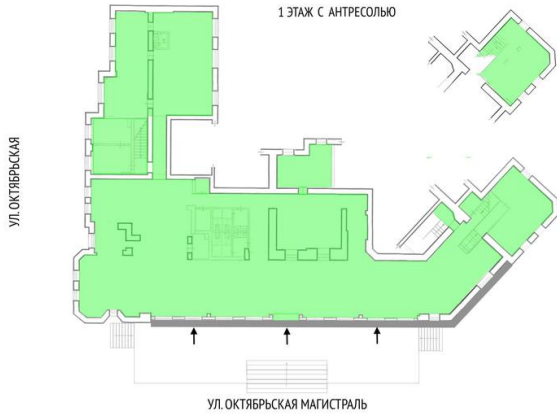


Фото 21 из 22



Фото 22 из 22