

Аренда 506 кв.м под бар, кибер спорт, СПА, выставочный зал в самом центре Новосибирска.

Россия, г Новосибирск, ул Октябрьская, д 49



Ключевая информация

Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Помещение в жилом доме
Район	Центральный
Площадь	506 м²
Этаж	-1 из 9
Сумма аренды	1 012 000 руб./мес.



Описание

Аренда 506 кв.м под бар, кибер спорт, СПА, выставочный зал в самом центре Новосибирска.

Объект находится в Центральном районе городе Новосибирска, буквально в 2х шагах от въезда на главную площадь города: пл. Ленина, на крупнейшем перекрестке улиц: Октябрьская магистраль, Серебренниковская и Октябрьская, являясь своеобразными воротами, забирая на себя все внимание.

Здесь сосредоточены знаковые компании, бизнесы, учреждения и организации, многие из которых, работают в сегментах: устойчивый бизнес, премиум или luxury (Мультибрендовый универмаг Lukse, гостиничный комплекс DoubleTree by Hilton с бизнес-центром класса "A" Double Hill, бизнес-центр класса "A" Аргентум, бизнес-центр класса "B" Капитал, здание головного офиса Сбер, здание Новосибирского метрополитена, кафе-бар Якитория, Академический молодежный театр Глобус, знаковый объект городского масштаба - "Шарик", торговая галерея в домах по ул. Красный проспект, 30 и Октябрьская, 49).

Близость метро и остановок общественного транспорта.

Фасад помещения выходит на ул. Октябрьскую. Цоколь имеет свою витражную зону на 1 этаже и место для вывески.

Адрес: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Октябрьская, 49

Общая площадь (кв.м): 506

Этаж: цоколь

Состояние ремонта: после демонтажа, черновая

Высота потолка (м): 2,7

Количество входов: 2

Внутренняя планировка помещения максимально свободная.

Ранее в цоколе функционировал ресторан. Его деятельность обеспечивала система приточно-вытяжной вентиляции (выведена на крышу дома), потолочного кондиционирования, достаточное количество электрических мощностей (90 кВт - идет процесс увеличения до 350 кВт).

Арендатору предоставляются арендные каникулы на ремонт (срок по договоренности).

Возможность заключения долгосрочного договора аренды.

Размер обеспечительного платежа - 2 месяца.

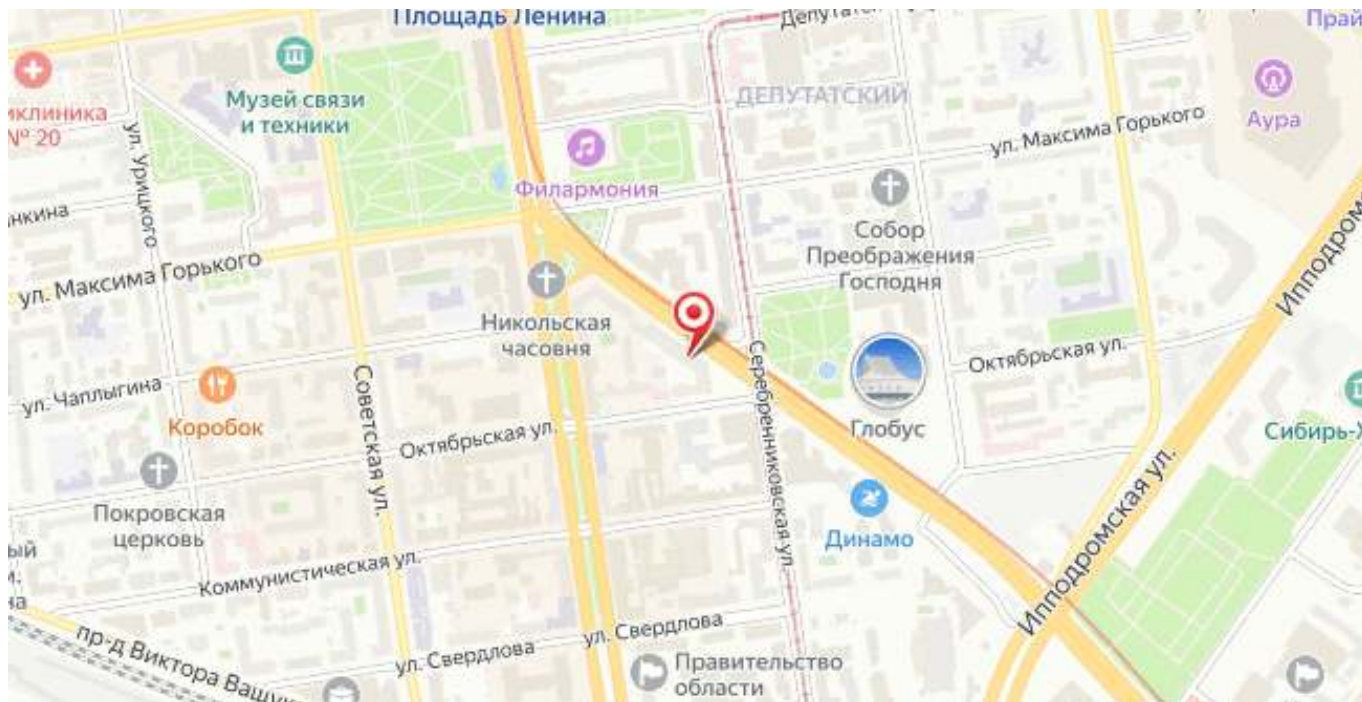
Ставка аренды указана без НДС - оплачивается дополнительно к аренде при возникновении НДС у собственника.

Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются дополнительно к арендной плате.

На визуализациях один из возможных сценариев развития фасада и прилегающей территории.

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Октябрьская, д 49



Координаты: 55.025569000 · 82.924386000

[Открыть объект на карте](#)

Фотографии



Фото 1 из 11



Фото 2 из 11



Фото 3 из 11



Фото 4 из 11

Фотографии



Фото 5 из 11

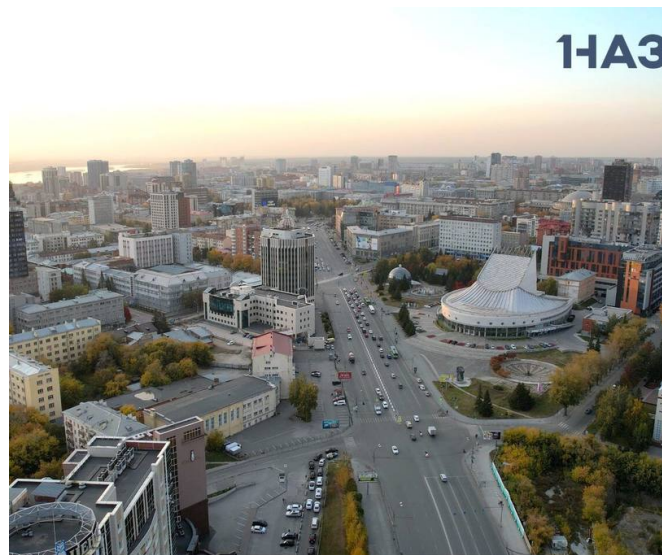


Фото 6 из 11



Фото 7 из 11



Фото 8 из 11

Фотографии



Фото 9 из 11



Фото 10 из 11



Фото 11 из 11