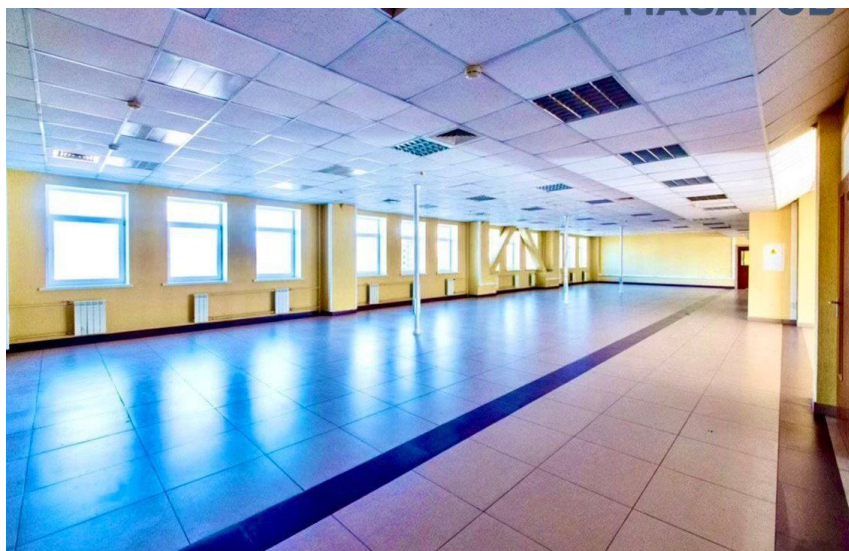


# Под хостел, офис или спортивный клуб

Россия, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, поселок Каинская Заимка, ул Серебряное озеро, зд 2



## Ключевая информация

Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Отдельно стоящее здание
Район	Новосибирский район, поселок
Площадь	750 м <sup>2</sup>
Этаж	3 из 5



## Описание

Помещение под хостел, офис, пансионат или спортивный клуб - в "БЦ 2Озера", в живописном месте Каинской Заимки, в районе ЖК Akadem Klubb, всего в пяти минутах езды на автомобиле от верхней зоны Академгородка, в окружении двух озер и березовой рощи.

Этаж: Третий / или четвертый (в аренду сдаются оба верхних этажа здания, пока, есть возможность выбора)

Площадь: 750 м<sup>2</sup>

Варианты площадей в аренду: 1500 м<sup>2</sup>, 1250 м<sup>2</sup>, 375 м<sup>2</sup>, 53 м<sup>2</sup>, 32 м<sup>2</sup>

Вход: Отдельный главный вход со внутреннего двора здания БЦ. Второй дополнительный с торцевой части здания.

Использование: Идеально подходит под полноценный хостел, с возможностью деления помещения на жилые комнаты и различные бытовые зоны. В помещении уже организована свободная входная группа для ресепшена, есть комната уборочного инвентаря, большое помещение с санузлами и даже с комплексом душевых кабин. Эти же вводные данные по помещению позволяют организовать в нём бизнес, связанный со спортивным направлением. Например, фитнес-клуб, или школу танцев, йоги и пилатеса. Также не менее гармонично ложится концепция использования помещения под офис компании.

Планировка: Помещение имеет правильную прямоугольную планировку. Окна всех помещений офиса выходят на обе стороны здания. Наше помещение тёплое, светлое и уютное.

Коммуникации: Система видеонаблюдения и СКУД. Мощная приточно-вытяжная система с фильтрацией, нагревом и охлаждением. Централизованная СКС и ЦОД. Лифт. Трансформаторная подстанция на 160 кВт, также имеется резервная дизельная генераторная установка на 100 кВт.

Выделенная мощность: 40 кВт (с возможностью увеличения)

Парковка: огромная бесплатная парковка - 103 машиноместа

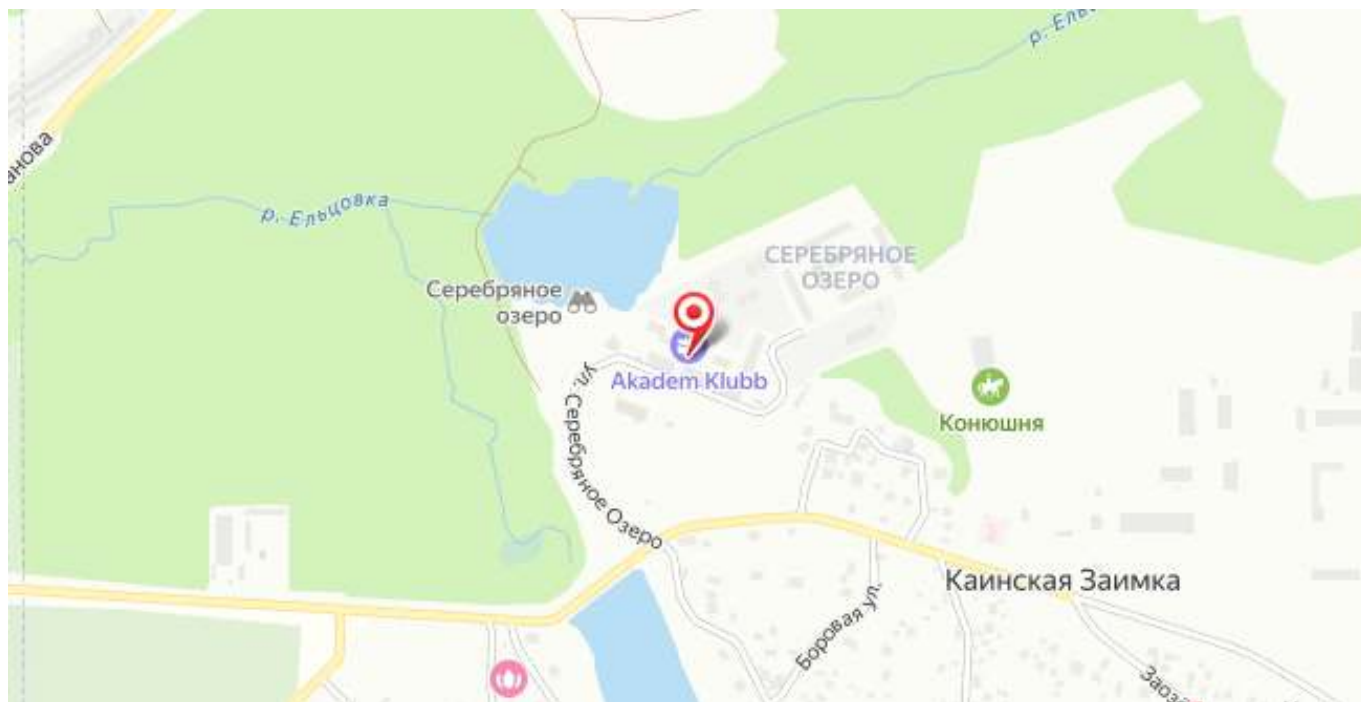
Высота потолка: 4,5 м.

Цена аренды (руб./кв.м): 700 - в т.ч. НДС!!!

Цена аренды (руб. общая): 525 000

## Карта и локация

Россия, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, поселок Каинская Заимка, ул Серебряное озеро, зд 2



Координаты: 54.874921 · 83.137283

[Открыть объект на карте](#)

## Фотографии



Фото 1 из 32



Фото 2 из 32



Фото 3 из 32



Фото 4 из 32

## Фотографии



Фото 5 из 32



Фото 6 из 32

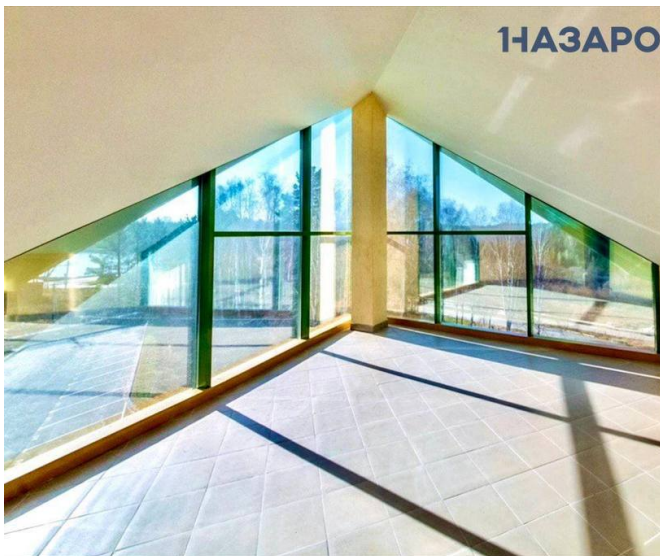


Фото 7 из 32



Фото 8 из 32

## Фотографии



Фото 9 из 32



Фото 10 из 32



Фото 11 из 32



Фото 12 из 32

## Фотографии



Фото 13 из 32



Фото 14 из 32



Фото 15 из 32



Фото 16 из 32

## Фотографии



Фото 17 из 32



Фото 18 из 32



Фото 19 из 32

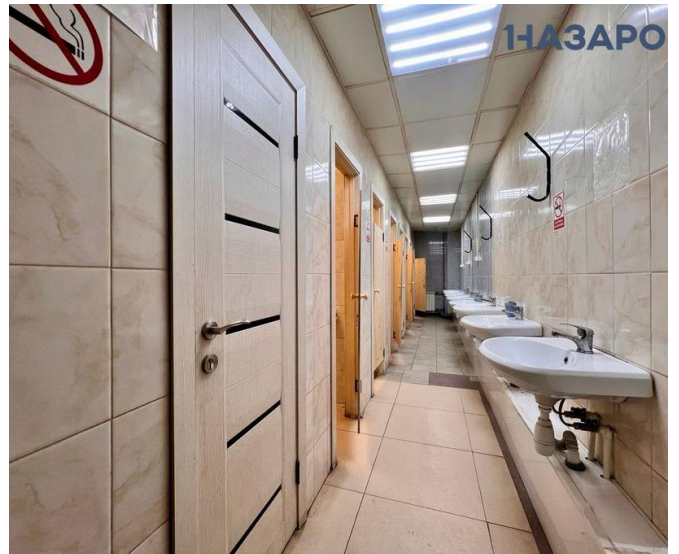


Фото 20 из 32



## Фотографии



Фото 25 из 32



Фото 26 из 32



Фото 27 из 32



Фото 28 из 32

## Фотографии

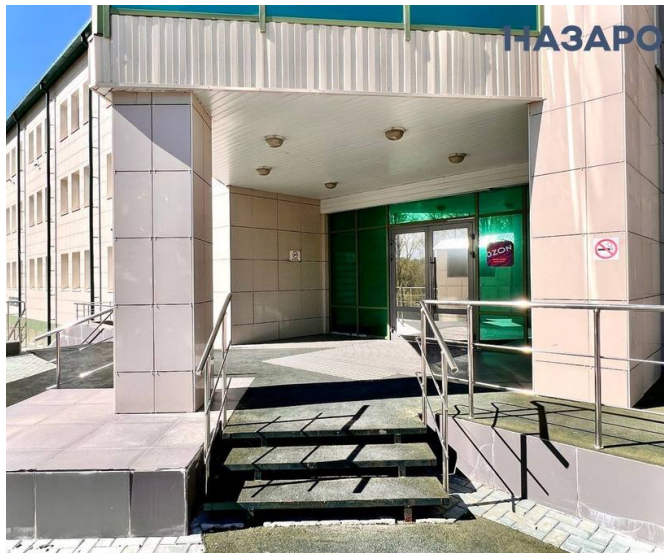


Фото 29 из 32

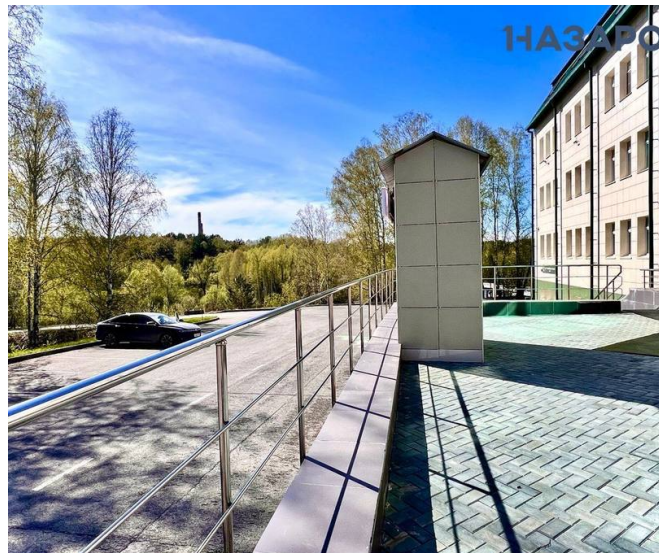


Фото 30 из 32



Фото 31 из 32

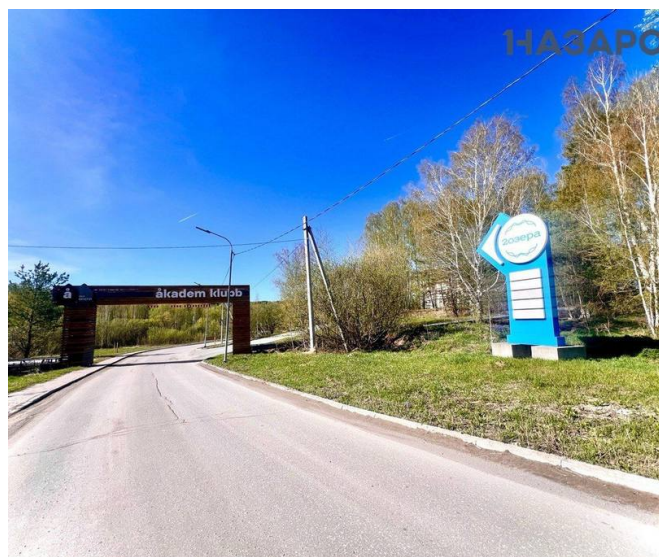


Фото 32 из 32