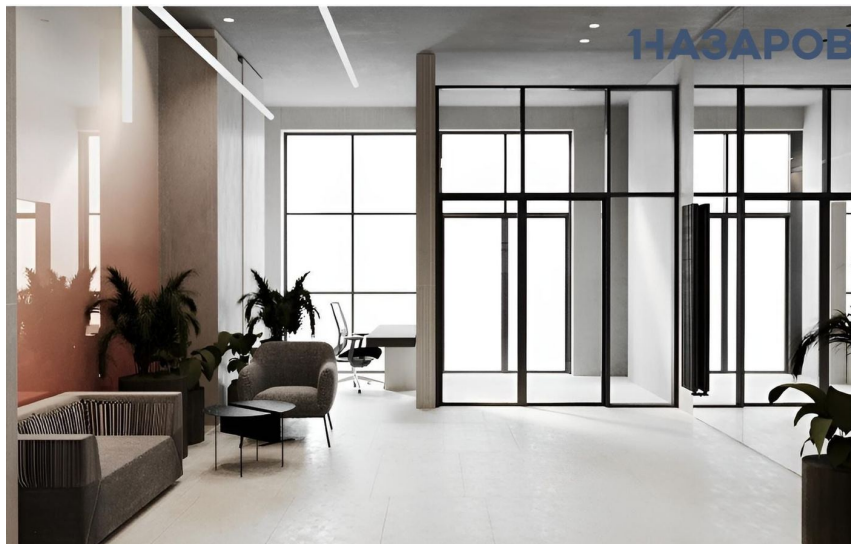


Продаётся современный офисный особняк бизнес-класса на Левом берегу

Россия, г Новосибирск, ул Ватутина, зд 107



Ключевая информация

Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Отдельно стоящее здание
Район	Кировский
Площадь	4500 м ²
Этажность	6
Стоимость	1 200 000 000 руб.



Описание

Эксклюзивное предложение для успешных компаний, стремящихся выделиться и создать собственное деловое пространство в центре динамично развивающегося района Новосибирска! Продаётся современный офисный особняк бизнес-класса на Левом берегу, в окружении престижных жилых комплексов, крупнейших торговых центров и живописных парков. Возможна аренда. Это место, где сочетаются статус, индивидуальность и максимальный комфорт для вашего бизнеса.

Внимание! Адрес указан условно!

Здание впечатляет изысканной архитектурой: благородная классика гармонично переплетена с инновациями, фасады выделяются элегантностью и современным стилем. Уникальные панорамные окна наполняют рабочие пространства светом и вдохновением, а две большие благоустроенные террасы открывают виды на город.

Внутреннее пространство спроектировано для безупречной эргономики: высокие потолки (от 3,4 до 4,3 м), продуманные планировки, светлое лобби и функциональные общественные зоны — всё создано для эффективной работы и отдыха. Первый этаж предусматривает отдельные входные группы, идеально подходящие для организации фронт-офиса или размещения сервисных подразделений.

Современные инженерные системы обеспечивают энергоэффективность, безопасность и комфорт: автоматизированное управление климатом, индивидуальные счетчики ресурсов, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. В подземном паркинге предусмотрены станции зарядки электромобилей, а общая парковочная инфраструктура рассчитана на максимальное удобство резидентов и гостей (27 мест под землей, 30 — на наземной площадке).

Здание соответствует строгим стандартам бизнес-центров категории В/В+: продуманная инфраструктура, рациональная прямоугольная планировка, гибкие возможности для организации различных форматов работы — от классических кабинетов до open space. Безбарьерная среда гарантирует доступность для всех сотрудников и посетителей.

Локация — одно из ключевых преимуществ: всего несколько минут до крупных транспортных артерий города, удобный выезд к аэропорту, метро, деловым и научным центрам. Окружение с развитым жилым фондом облегчает подбор квалифицированного персонала и аренду апартаментов для сотрудников.

Данное предложение — редкая возможность приобрести или арендовать целое здание современного уровня без конкурентов, полностью адаптированное под корпоративные задачи. Это идеальный вариант для тех, кто ценит престиж, комфорт и перспективы развития, стремится создать уникальную штаб-квартиру и быть на шаг впереди.

Завершение строительства — лето 2026 года. Подробности — по запросу.

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Ватутина, зд 107



Координаты: 54.964266 · 82.936294

[Открыть объект на карте](#)

Фотографии

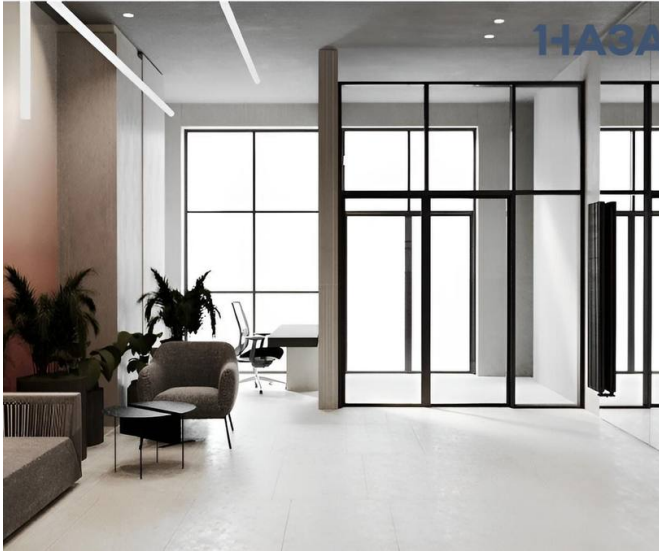


Фото 1 из 8



Фото 2 из 8



Фото 3 из 8

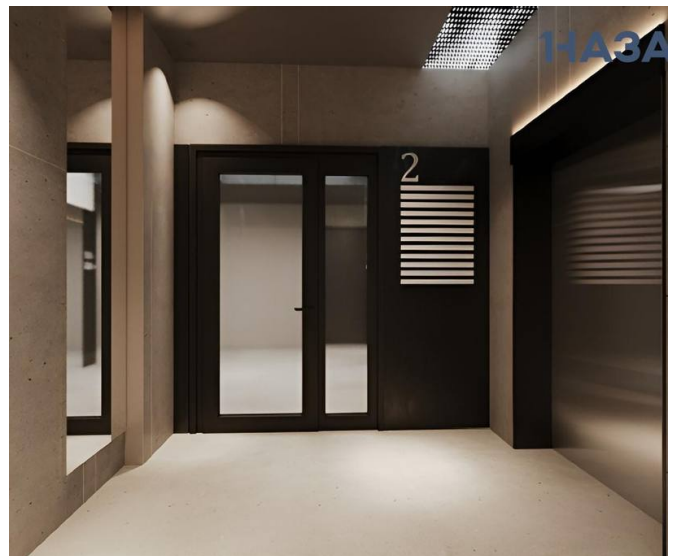


Фото 4 из 8

Фотографии



Фото 5 из 8



Фото 6 из 8

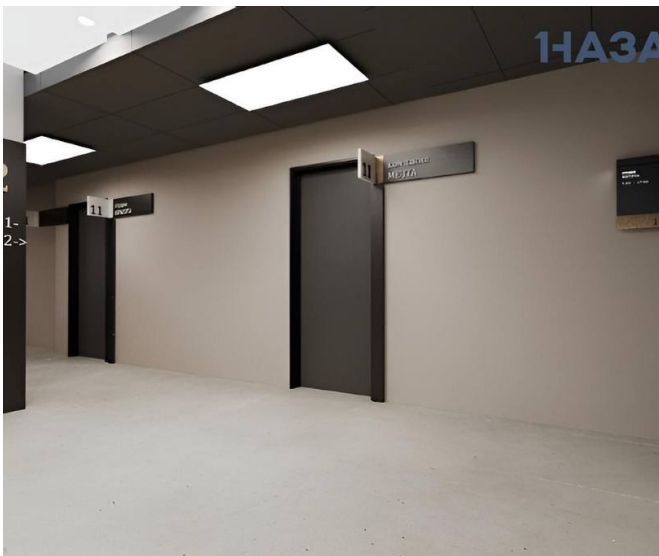


Фото 7 из 8

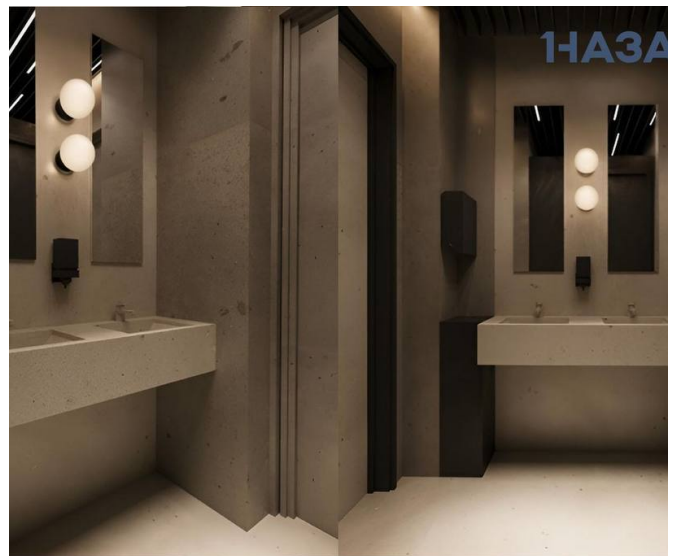


Фото 8 из 8