

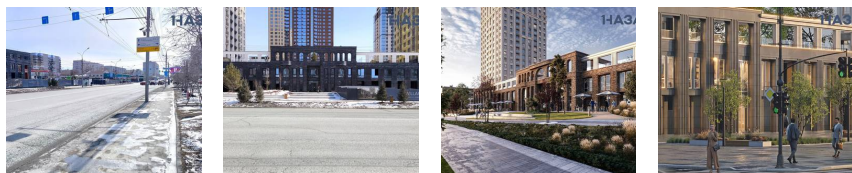
Продаётся коммерческое помещение на первом этаже стильного жилого комплекса Willart

Россия, г Новосибирск, ул Кирова, д 115



Ключевая информация

Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Помещение в жилом доме
Район	Октябрьский
Площадь	133 м²
Этаж	1 из 24
Стоимость	51 870 000 руб.



Описание

Продаётся коммерческое помещение на первом этаже стильного жилого комплекса Willart

Идеальное предложение для бизнеса — двухэтажная коммерческая галерея в стиле ар-деко, расположенная на первой линии ул. Кирова, в сердце Октябрьского района Новосибирска. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, престижное окружение и уникальная атмосфера искусства создают отличные условия для успешной деятельности. Данная локация одна из крупнейших инфраструктурных зон города. Высочайшая ликвидность коммерческой недвижимости в проекте!

Willart — авторский проект с архитектурой в стиле ар-деко, вдохновляющей красотой и комфортом. Ваш бизнес будет замечен и востребован среди платежеспособных жителей района и гостей города. Прямая транспортная доступность: 5 минут до метро «Октябрьская», рядом остановки, пересечение ул. Кирова и ул. Добролюбова.

Сегодня это одно из самых привлекательных предложений как для открытия собственного бизнеса, так и для инвестиций (адекватный порог входа, крупный комплексный проект, что повлияет на развитие территории и капитализацию недвижимости, высокое качество помещений).

Адрес: Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова, 115

Название проекта: Квартал-галерея Willart

Очередь: 2

Ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2026

Общая площадь помещений (кв.м): от 84 до 300 (возможно объединение соседних)

Высота потолка (м): 4

Этаж: 1

Планировка: свободная

Отделка: white box, помещения продаются без отделки, что позволяет воплотить индивидуальные решения под ваш бизнес.

Отдельный вход: есть

Панорамное витражное остекление. Первая линия. Отличная просматриваемость с ул. Кирова и Никитина. Фасад на ул. Кирова - крупнейший перекресток, высокий транспортный поток. Возможность наружной рекламы.

Объект оснащен всеми необходимыми инженерными системами. 10-15 кВт на помещение. Отличное ландшафтное благоустройство территории. Пешеходная колоннада и благоустроенная территория с арт-объектами, лаунж-зонами и ландшафтным озеленением

Помещение продаётся без отделки, что даёт возможность реализовать индивидуальный дизайн и планировку под ваши задачи. Все инженерные системы (отопление, водоснабжение, канализация, аварийное освещение) подключены, предусмотрено размещение кондиционеров. Подземный и наземный паркинги — 99 машино-мест, 9 мото-мест, а также дополнительные места для гостей.

Станьте частью нового центра притяжения Новосибирска!

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Кирова, д 115



Координаты: 55.012117 · 82.957318

[Открыть объект на карте](#)

Фотографии



Фото 1 из 17



Фото 2 из 17



Фото 3 из 17



Фото 4 из 17

Фотографии



Фото 5 из 17



Фото 6 из 17



Фото 7 из 17



Фото 8 из 17

Фотографии



Фото 9 из 17



Фото 10 из 17



Фото 11 из 17

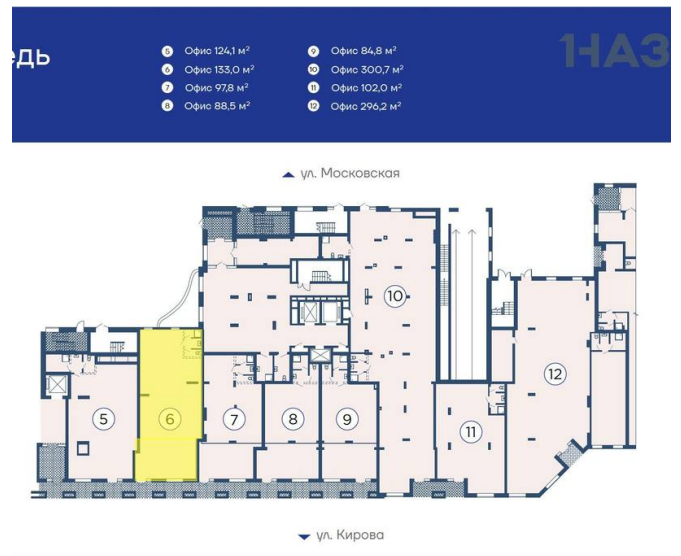


Фото 12 из 17

Фотографии



Фото 13 из 17



Фото 14 из 17



Фото 15 из 17



Фото 16 из 17

Фотографии

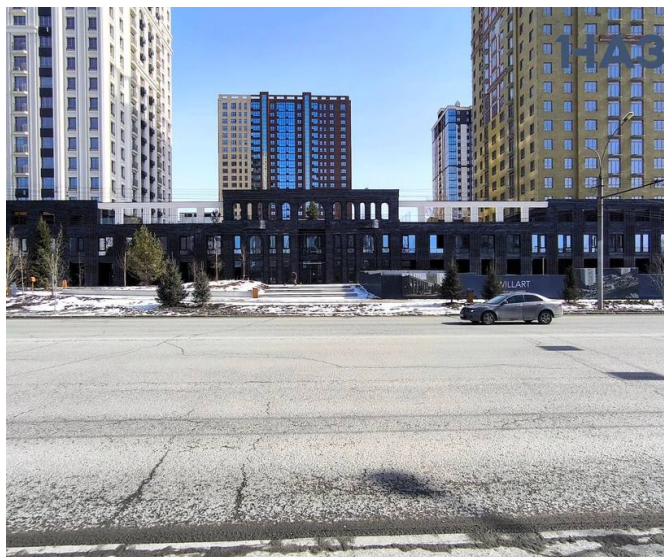


Фото 17 из 17