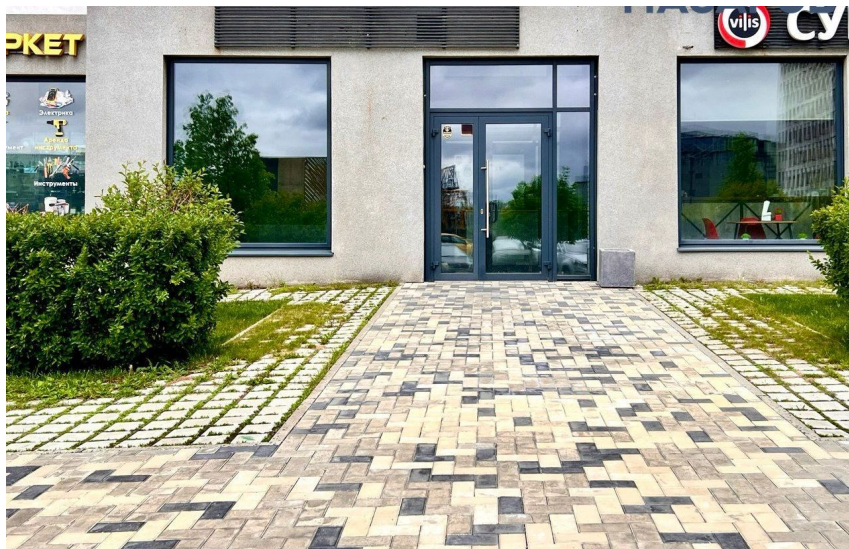


Торговое в Евробереге, 53 м2

Россия, г Новосибирск, ул Большевистская, д 96



Ключевая информация

Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Помещение в жилом доме
Район	Октябрьский
Площадь	53 м²
Этаж	1 из 10
Сумма аренды	106 000 руб./мес.



Описание

Сдается в аренду помещение площадью 53 кв.м, расположенное на самой "красной" линии Евроберега - пересечении главных торговых улиц Большевицкой и Владимира Заровного

Этаж: помещение расположено на первом этаже 10-ти этажного жилого дома, с обширным фасадом и витражным остеклением, предусмотрено место под вывеску

Планировка: свободная. Прямоугольное светлое помещение, имеет один вход, который не граничит с соседними помещениями в здании. 53 кв.м. представлены просторным залом с витражным окном. От предыдущего арендатора (цветочного салона) осталась небольшая специально-оборудованная зона под цветочный холодильник. В помещении есть отдельная комната с мокрой точкой, по типу небольшой кухни, и санузел

Интерьер/состояние ремонта: Входные двери, и вся фасадная часть помещения выполнены в панорамном остеклении. Ремонт сделан из качественных материалов, в соответствии с современными трендами в строительстве и отделке

Ключевое преимущество: первая линия торговой улицы Евроберега. Хорошее интерьерное состояние и ремонт. Наличие просторной парковки перед входом для клиентов и сотрудников

Применение: идеально подходит под бизнес любой стрит-ритейл направленности. Под общепит. Под мини-офис компании, работающей в сфере услуг

Коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, видеонаблюдение. Имеется отдельная приточно-вытяжная вентиляция, выведенная на крышу. Заведены коммуникации под систему кондиционирования, есть пожарная и охранная сигнализации

Выделенная мощность: 15 кВт (с возможностью увеличения!)

Высота потолка: 3,7 м.

Общая площадь: 53 кв.м.

Цена аренды (руб./кв.м): 2 000

Цена аренды (общая): 106 000

Коммунальные платежи: оплачиваются Арендатором дополнительно.

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Большевистская, д 96



Координаты: 54.992548000 · 82.967887000

[Открыть объект на карте](#)

Фотографии

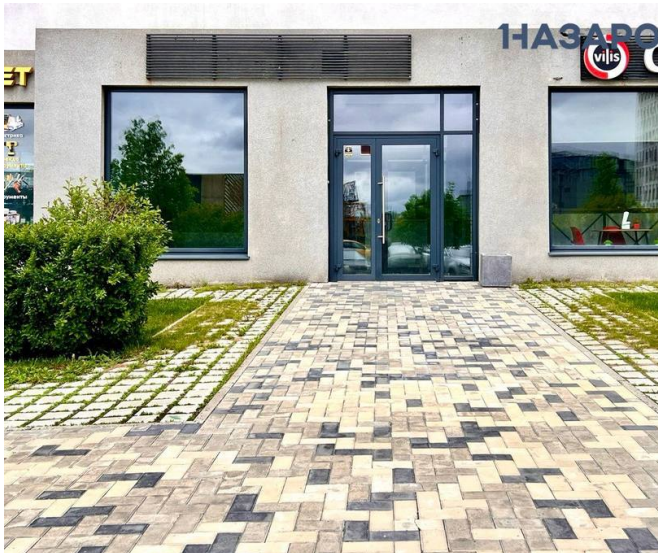


Фото 1 из 20



Фото 2 из 20



Фото 3 из 20



Фото 4 из 20

Фотографии

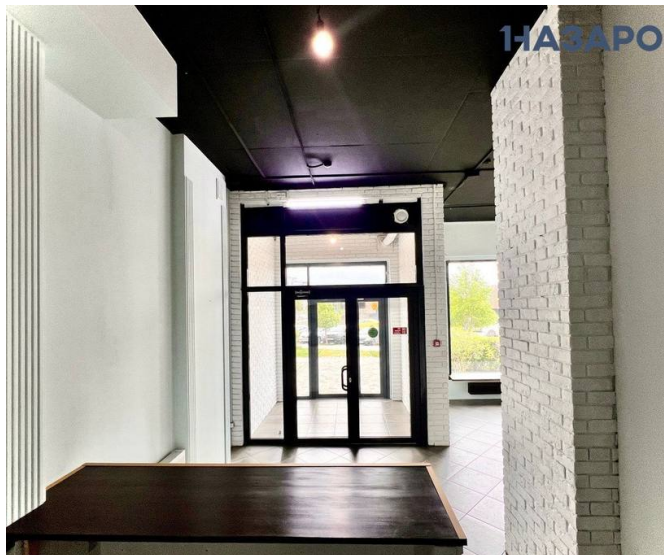


Фото 5 из 20



Фото 6 из 20



Фото 7 из 20



Фото 8 из 20

Фотографии



Фото 9 из 20

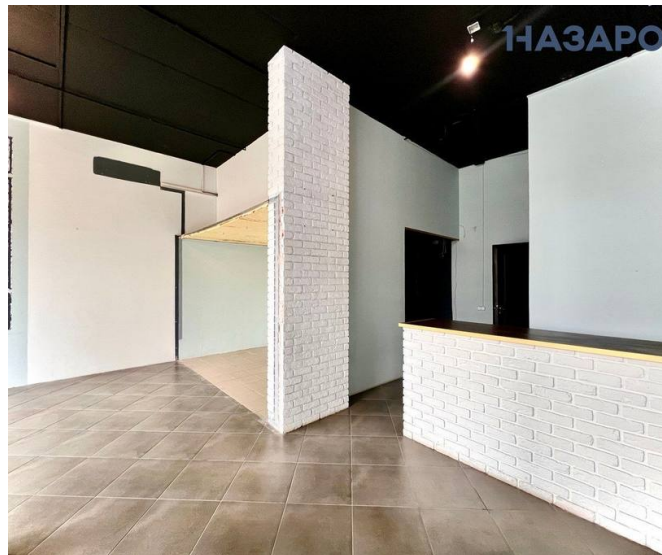


Фото 10 из 20



Фото 11 из 20



Фото 12 из 20

Фотографии



Фото 13 из 20

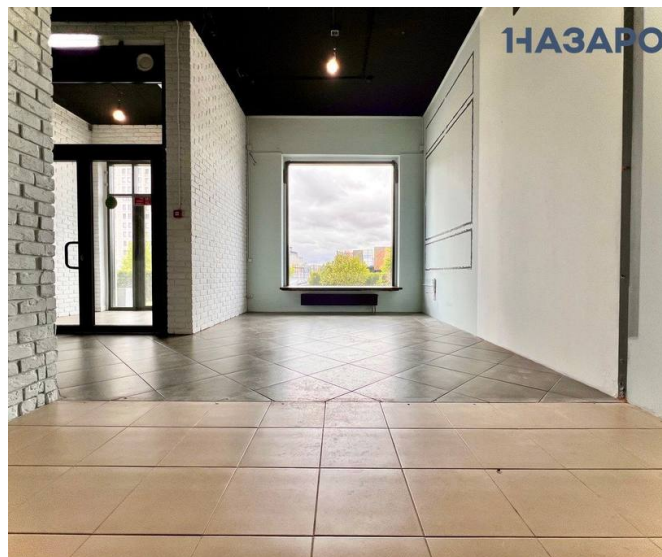


Фото 14 из 20



Фото 15 из 20

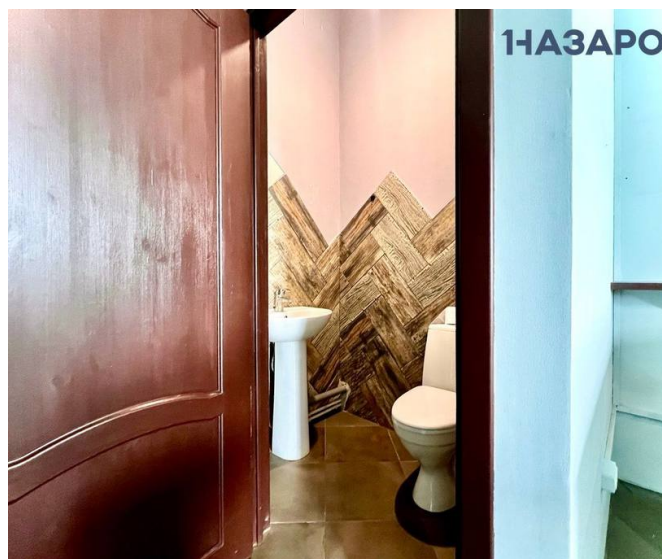


Фото 16 из 20

Фотографии



Фото 17 из 20



Фото 18 из 20

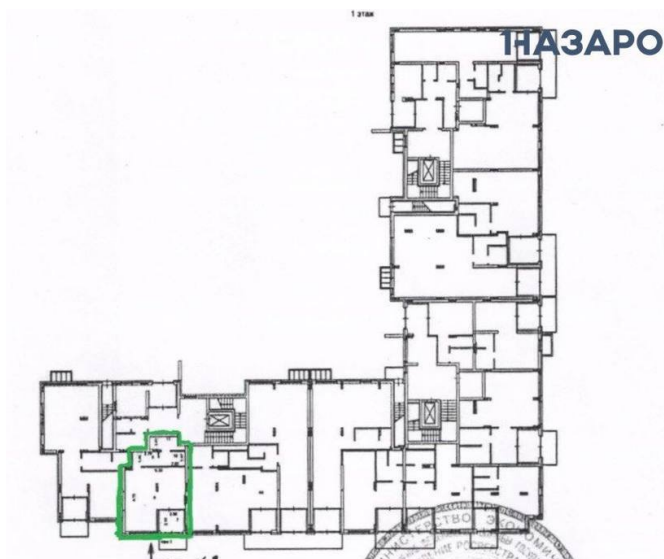


Фото 19 из 20

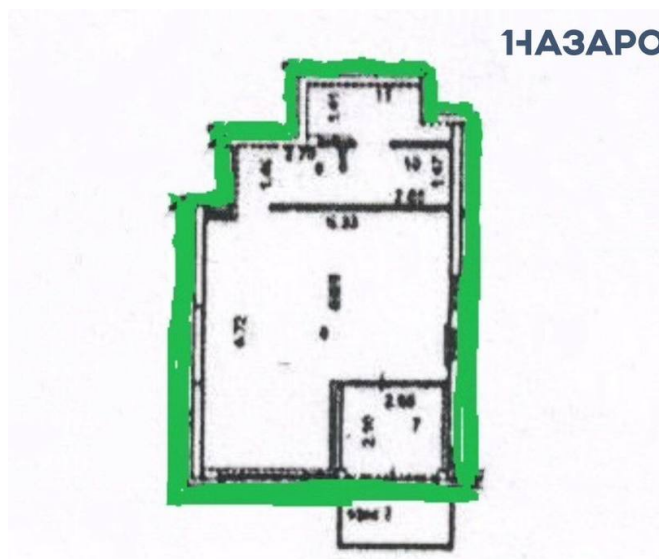


Фото 20 из 20