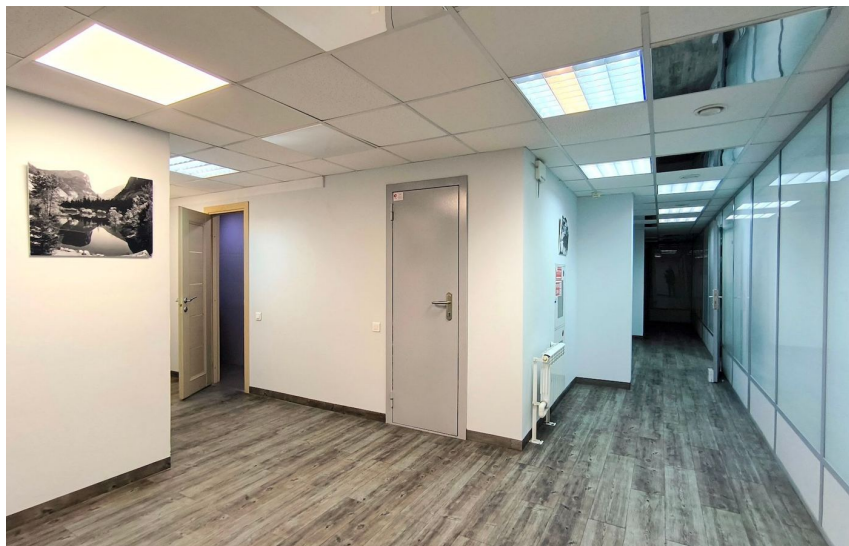


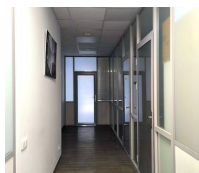
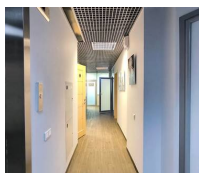
Готовый офисный актив в центре - 1000 м2. Как арендный бизнес или под себя.

Россия, г Новосибирск, ул Ленина, д 1



Ключевая информация

Тип сделки	Продажа
Тип объекта	Бизнес-центр
Район	Центральный
Площадь	1000 м²
Этаж	10 из 12
Стоимость	140 000 000 руб.



Описание

Готовый офисный актив в центре. Как арендный бизнес или под себя.

Непубличная продажа офисного блока в современном бизнес-центре в центральной части города. Адрес и этаж указаны условно.

Общая площадь — ~1 000 м².

Формат — два соседних этажа с единым управлением.

В стоимость входят 9 парковочных мест, что для центра является существенным преимуществом и усиливает ликвидность актива.

На текущий момент весь офис сдан нескольким арендаторам.

Договоры краткосрочные, что дает гибкость: можно сохранить арендный поток или оперативно переформатировать пространство под собственные задачи.

Планировка — коридорно-кабинетная, при этом большинство стен некапитальные, что позволяет при необходимости организовать open space или адаптировать офис под конкретный формат бизнеса.

Офис в хорошем состоянии, не требует срочных вложений.

Локация с хорошей транспортной доступностью

- удобные подъездные пути
- пешая доступность до остановок общественного транспорта и метро

Объект подойдет

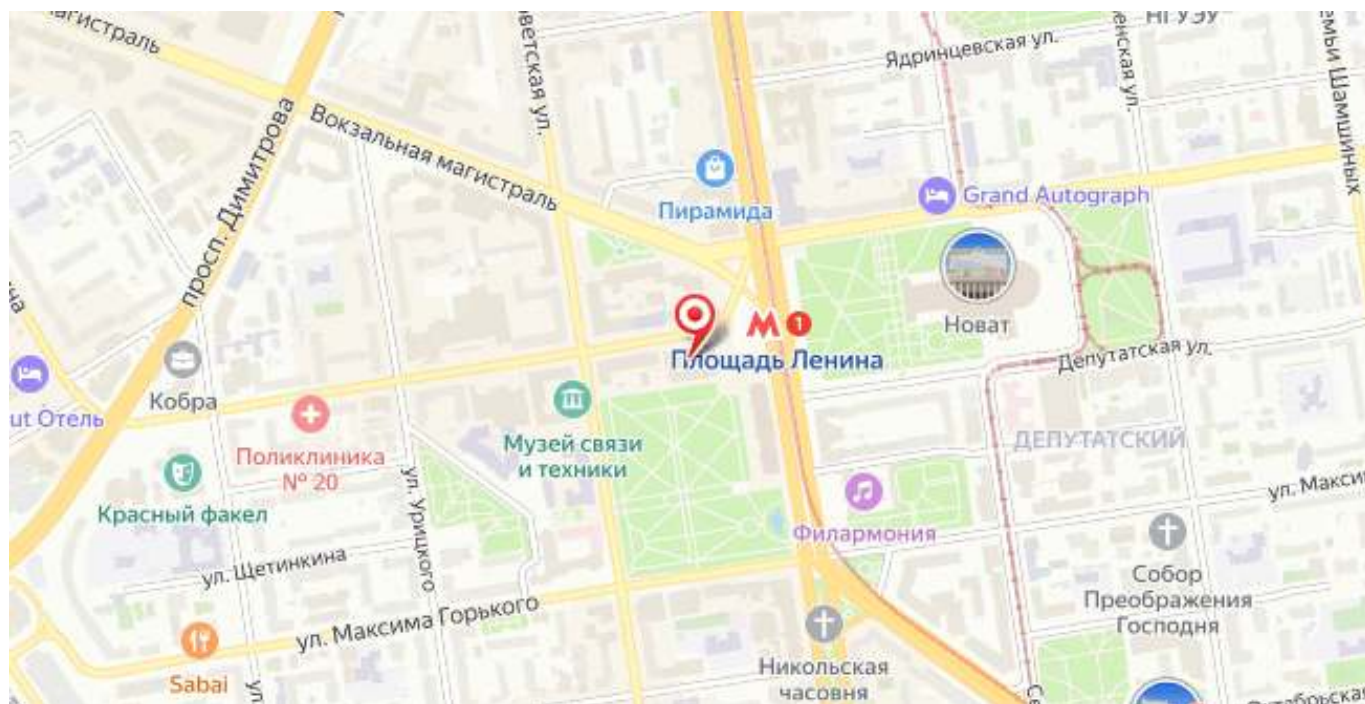
- как готовый арендный бизнес с текущим доходом
- как офис под собственное размещение с возможностью трансформации

Продажа осуществляется в закрытом формате.

Детальная информация, финансовая модель и структура арендаторов — по запросу.

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Ленина, д 1



Координаты: 55.029571000 · 82.918734000

[Открыть объект на карте](#)

Фотографии



Фото 1 из 6



Фото 2 из 6

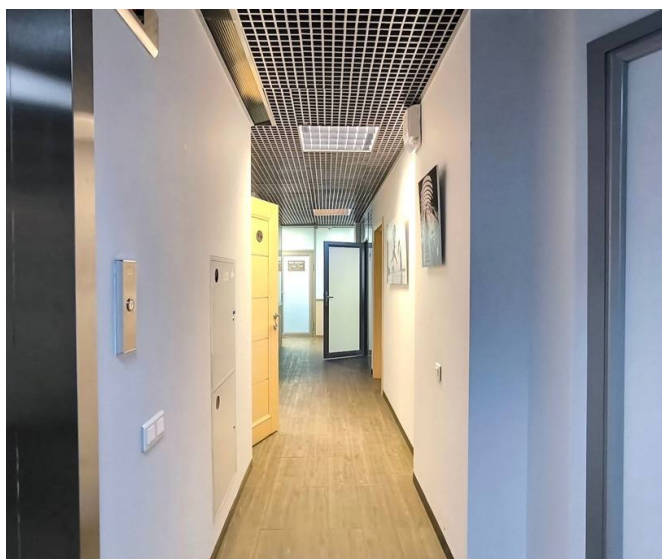


Фото 3 из 6



Фото 4 из 6

Фотографии

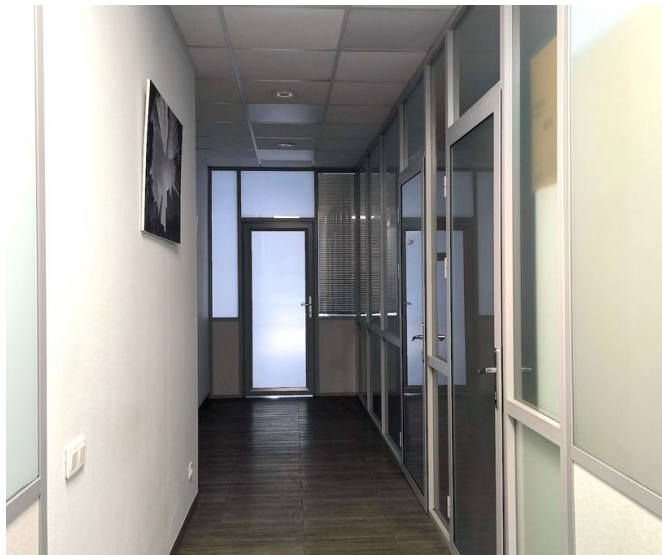


Фото 5 из 6

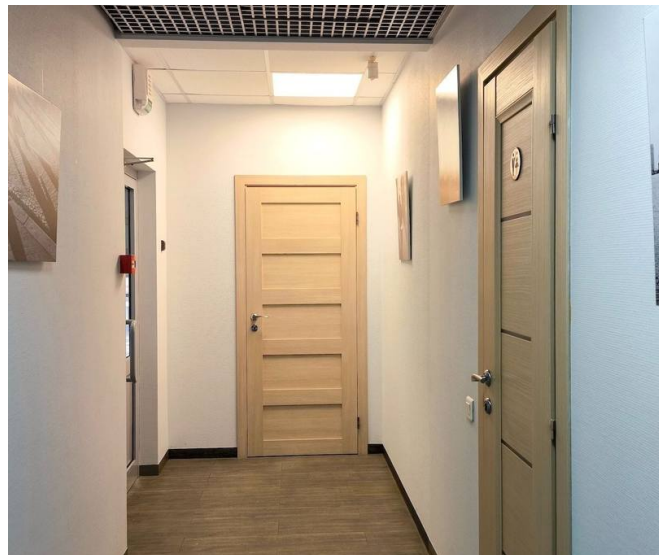


Фото 6 из 6