

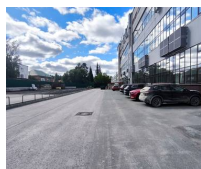
Готовые офисы для вашей компании — здание 6 260,4 м² целиком или крупными блоками с парковкой на 14...

Россия, г Новосибирск, ул Зеленая Горка, д 1



Ключевая информация

Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Бизнес-центр
Район	Советский
Площадь	6260 м ²
Этаж	1 из 6
Сумма аренды	6 260 000 руб./мес.



Описание

Готовые офисы для вашей компании - здание 6 260,4 м² целиком или крупными блоками с парковкой на 140 автомобилей.

Сдаётся офисно-производственное здание «ДЦ на Горке» в Нижней Ельцовке - Новосибирск, ул. Зелёная горка, 1.

6 260,4 м² для вашей компании - целиком или крупными блоками от 800 м². Готовые офисные помещения позволяют разместить руководство, сотрудников и клиентские подразделения по одному адресу.

Объект подойдёт для штаб-квартиры, бэк-офиса, исследовательского центра, а также для размещения офисов вместе с лабораториями, сборочными и сервисными подразделениями. Возможность адаптации под конкретную деятельность обсуждается индивидуально.

Преимущества здания

- Парковка на территории — 140 машиномест.
- Выделенная электрическая мощность — 736,4 кВт, II категория надёжности.
- Резервное питание — дизель-генератор 100 кВт.
- Приточно-вытяжная вентиляция с подогревом воздуха.
- Лифт грузоподъёмностью 1 000 кг.
- Высота помещений на 1–4 этажах — 2,7–2,8 м.
- Помещение для корпоративной столовой с сохранёнными инженерными подключениями и отдельной вентиляцией.

Здание расположено в Советском районе, между городом и Академгородком, в окружении научных и медицинских учреждений. Из части помещений открывается вид на лес.

Дополнительно планируется развитие корпоративной инфраструктуры: спортзал и бассейн. Ведется благоустройство террасы на кровле. На верхнем этаже - отдельное пространство с высокими потолками и витражным остеклением, которое можно использовать под апартаменты или представительский офис руководства.

Арендная ставка - 1 000 руб./м² в месяц.

Обеспечительный платеж - в размере месячной арендной платы.

Дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные платежи.

Возможность заключения долгосрочного договора аренды.

Итоговые условия обсуждаются с учётом площади и формата использования.

Напишите или позвоните — направим планировки, видеообзор и согласуем просмотр. На месте покажем помещения и обсудим размещение вашей компании.

Эксклюзивный брокер по аренде — компания «НАЗАРОВ».

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, ул Зеленая Горка, д 1



Координаты: 54.896220000 · 83.105403000

[Открыть объект на карте](#)

Фотографии



Фото 1 из 37



Фото 2 из 37



Фото 3 из 37



Фото 4 из 37

Фотографии



Фото 5 из 37



Фото 6 из 37



Фото 7 из 37



Фото 8 из 37

Фотографии



Фото 9 из 37



Фото 10 из 37



Фото 11 из 37



Фото 12 из 37

Фотографии



Фото 13 из 37



Фото 14 из 37



Фото 15 из 37



Фото 16 из 37

Фотографии



Фото 17 из 37



Фото 18 из 37

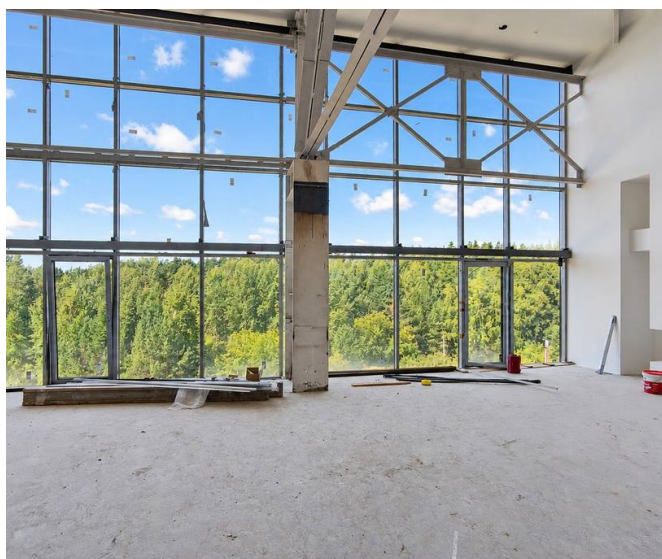


Фото 19 из 37



Фото 20 из 37

Фотографии



Фото 21 из 37



Фото 22 из 37



Фото 23 из 37



Фото 24 из 37

Фотографии



Фото 25 из 37



Фото 26 из 37

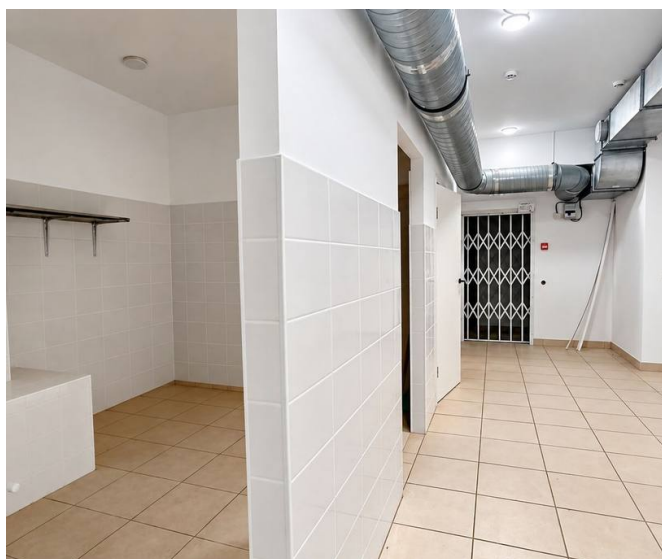


Фото 27 из 37



Фото 28 из 37

Фотографии

1 ЭТАЖ



Фото 29 из 37

2 ЭТАЖ

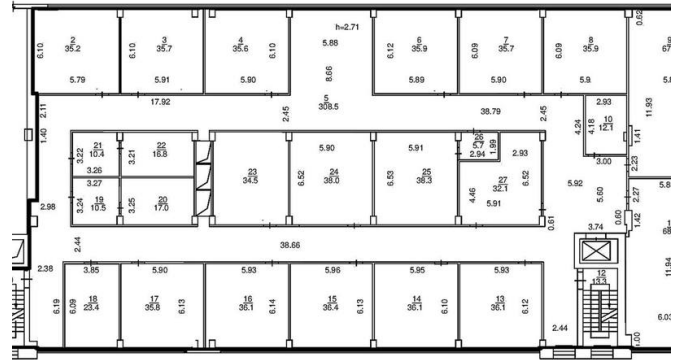


Фото 30 из 37

3 ЭТАЖ

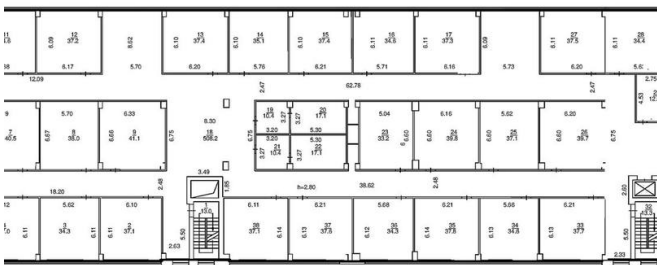


Фото 31 из 37

4 ЭТАЖ

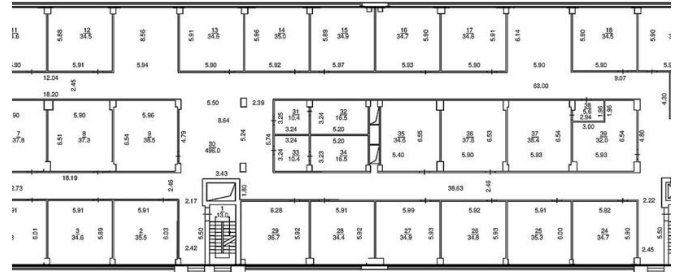


ФОТО 32 ИЗ 37

Фотографии



Фото 33 из 37



Фото 34 из 37



Фото 35 из 37



Фото 36 из 37

Фотографии



Фото 37 из 37