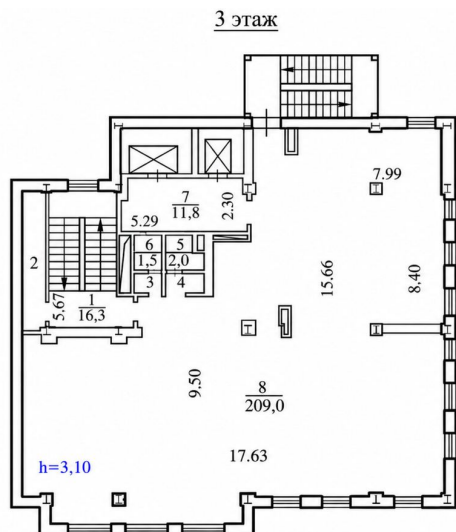


Сдается офисный блок 471 м² для крупной компании в деловом центре «Невский» на Красном проспекте.

Россия, г Новосибирск, Красный пр-кт, д 14/1



Ключевая информация

Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Бизнес-центр
Район	Центральный
Площадь	471 м ²
Этаж	3 из 9
Сумма аренды	707 100 руб./мес.



Описание

Сдается офисный блок 471 м² для крупной компании в деловом центре «Невский» на Красном проспекте.

Панорамные окна, потолки 3,1 м и возможность разместить вывеску на фасаде. Компактный бизнес-центр класса В с представительской отделкой общих зон.

Пространство под ваш бизнес на 2х соседних этажах

3й этаж - 228 м², разделён на отдельные кабинеты. Ранее в помещении функционировала детская стоматология. Разведены мокрые точки. Удовлетворительное состояние помещения. "Родная" планировка - свободная.

4й этаж - 244 м², разделён на три крупных блока. Помещения подготовлены под финишную отделку: завершающие работы остаются за арендатором.

Возможны арендные каникулы на время косметического ремонта. Условия обсуждаются индивидуально.

Для комфортной работы

- По два собственных санузла на каждом этаже
- Два лифта в здании.
- Приточно-вытяжная вентиляция, центральные коммуникации.
- Интернет и разводка под кондиционеры.
- Круглосуточная охрана и возможность работы 24/7.
- По два места на внутренней парковке на каждый этаж - включены в стоимость аренды.
- Возможно размещение вывески на фасаде.

Адрес и транспорт

Новосибирск, Красный проспект, 14/1.

До остановок «Автовокзал» — около 150 м, или 2 минуты пешком. До метро «Площадь Ленина» — около 1,2 км, или 15 минут пешком. Близость остановочной платформы электричек.

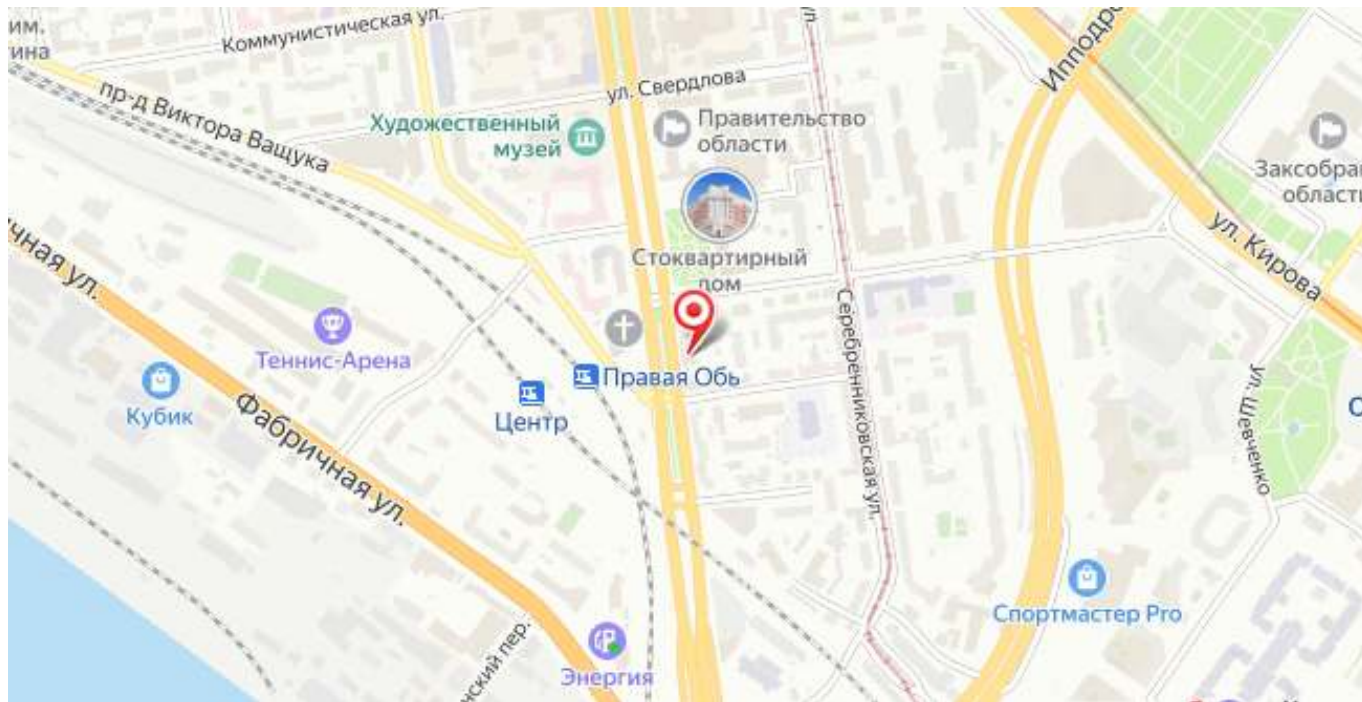
Условия аренды

Гибкий подход к условиям, возможно заключение долгосрочного договора. Обеспечительный платёж — один месяц. Отдельно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные платежи.

Звоните или пишите — договоримся о просмотре и обсудим подготовку офиса под ваши задачи.

Карта и локация

Россия, г Новосибирск, Красный пр-кт, д 14/1



Координаты: 55.019197000 · 82.923924000

[Открыть объект на карте](#)

Фотографии

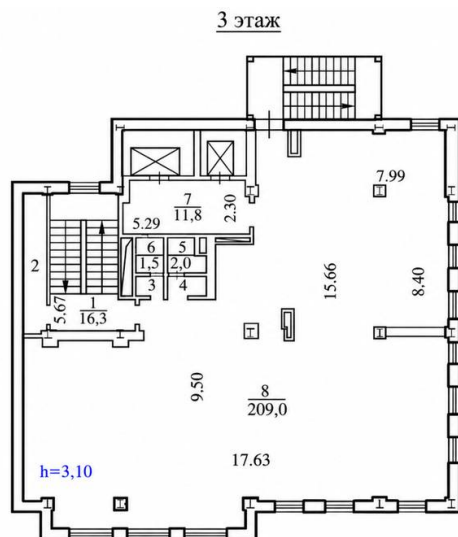


Фото 1 из 17

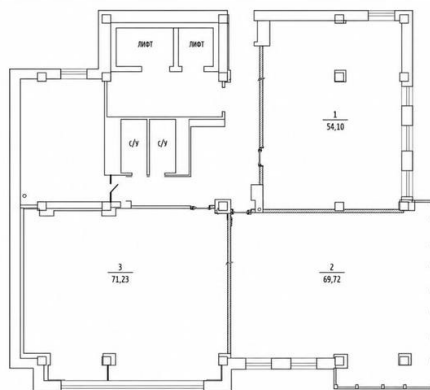


Фото 2 из 17



Фото 3 из 17



Фото 4 из 17

Фотографии

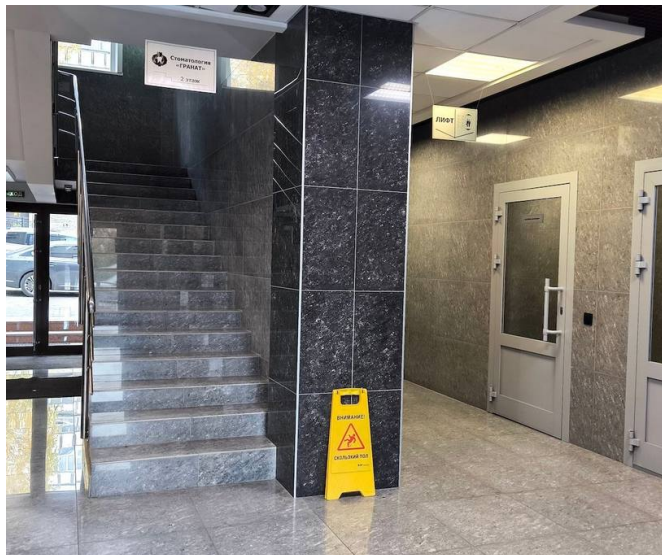


Фото 5 из 17



Фото 6 из 17

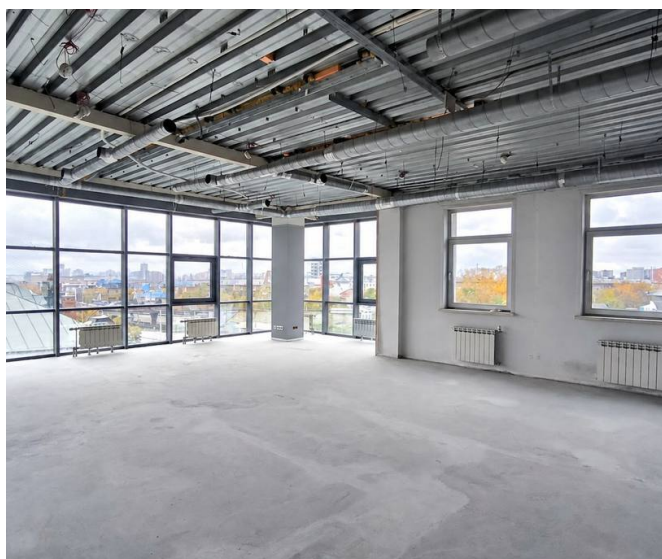


Фото 7 из 17



Фото 8 из 17

Фотографии



Фото 9 из 17



Фото 10 из 17

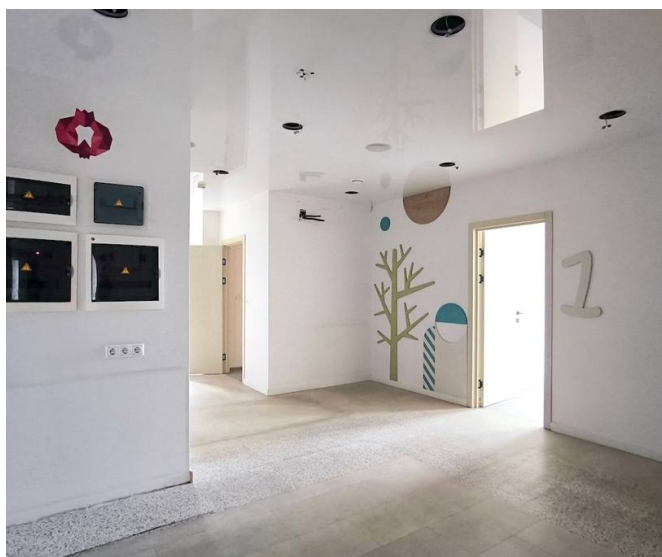


Фото 11 из 17



Фото 12 из 17

Фотографии



Фото 13 из 17



Фото 14 из 17



Фото 15 из 17

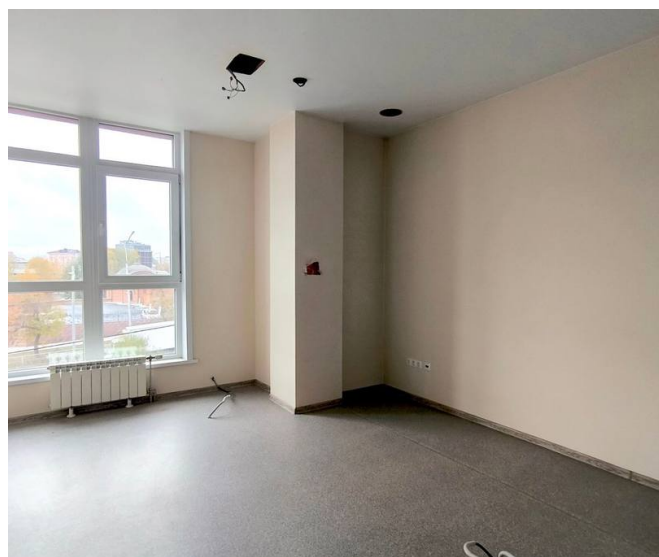


Фото 16 из 17

Фотографии



Фото 17 из 17