

Помещение под производство, офис продаж, и т.п. в биз.центре 600 кв.м

г Новосибирск, ул Бетонная, д 4



Ключевая информация

Тип сделки	Аренда
Тип объекта	Коммерческий объект
Район	Кировский
Площадь	600 м ²
Этаж	4
Сумма аренды	210 000 руб./мес.



Описание

Аренда помещения 600 кв.м в бизнес центре под производство, оптово-розничную торговлю, офис продаж, тренажерный зал и т.п..

Отдельно стоящее капитальное здание на Левом берегу Новосибирска (ул.Бетонная, 4). Отличная транспортная доступность: от метро К.Маркса 2,2 км, до остановок транспорта (автобусная остановка Мира) 220 метров.

Помещение находится на 4-ом этаже бизнес-центра. Светлый зал с большим количеством окон который можно, при желании превратить в кабинетную систему. В данный момент собственник проводит косметический ремонт: беспыльные полы, выравнивание стен и потолка, замена радиаторов отопления, подводка электрического кабеля.

Перед зданием имеется огороженная парковка для арендаторов и посетителей бизнес центра.

В здании весь второй этаж занимает федеральная сеть Fit Service. Также в здании имеется кафе.

К аренде предлагается 4й этаж.

Общая площадь помещения: 600 кв.м

Этаж: 4

Отдельный вход: есть, возможность круглосуточной работы в помещении

Выделенная мощность: 60 кВт

Высота потолка: 3м

Планировка: свободная. Большое количество окон может позволить перепланировать помещение под офис с кабинетной системой.

Все коммуникации центральные.

Возможно размещение вывески на фасаде.

Наличие большой территории для парковки, - более 50 м/м.

Арендная плата: 350 руб./кв.м в месяц.

Возможно заключение долгосрочного договора аренды.

Обеспечительный платеж не предусмотрен.

Предоставляются арендные каникулы.

Звоните, ответу на любые вопросы!

Карта и локация

г Новосибирск, ул Бетонная, д 4



Координаты: 54.961408 · 82.911222

[Открыть объект на карте](#)

Фотографии



Фото 1 из 18



Фото 2 из 18



Фото 3 из 18

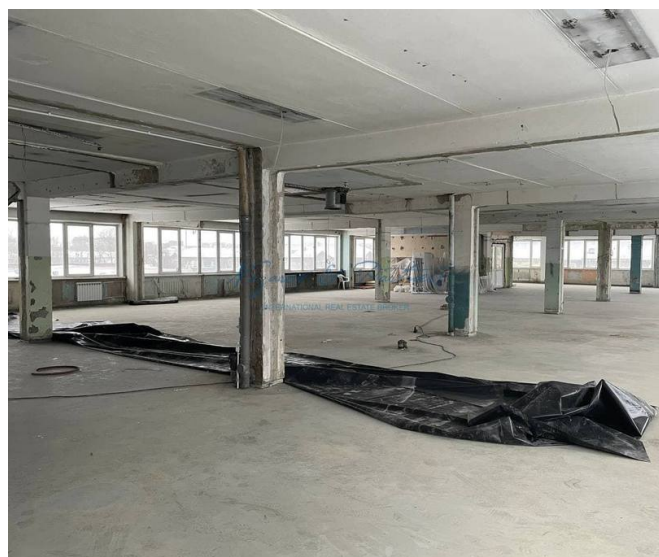


Фото 4 из 18

Фотографии



Фото 5 из 18



Фото 6 из 18



Фото 7 из 18

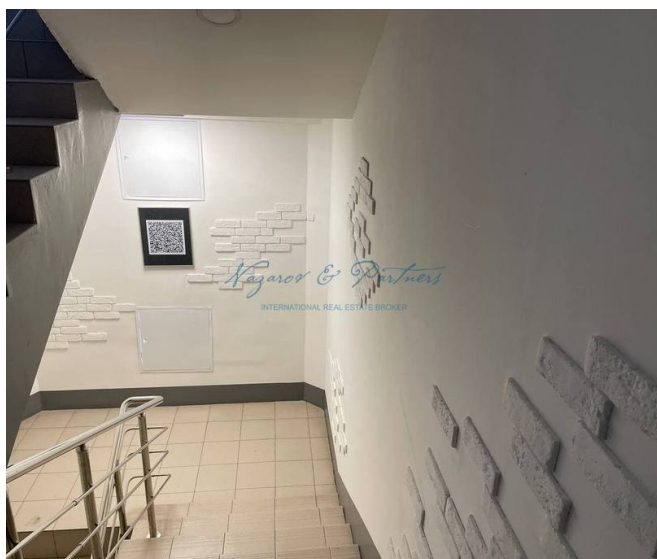


Фото 8 из 18

Фотографии

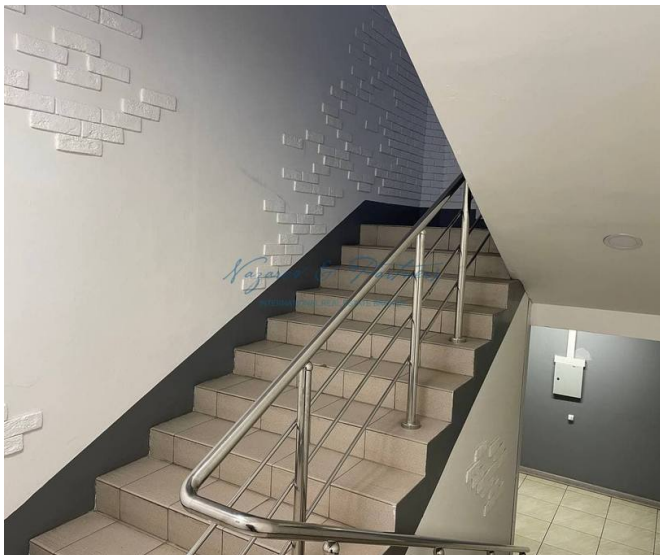


Фото 9 из 18



Фото 10 из 18



Фото 11 из 18



Фото 12 из 18

Фотографии



Фото 13 из 18



Фото 14 из 18

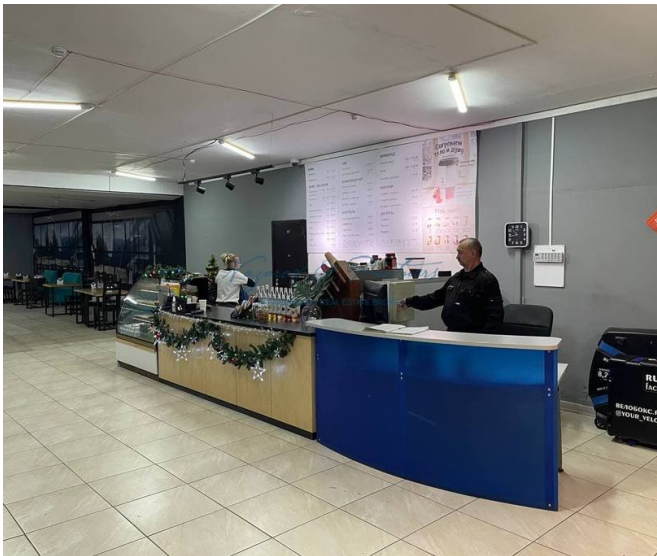


Фото 15 из 18



Фото 16 из 18

Фотографии



Фото 17 из 18



Фото 18 из 18